**PROJEKT I WYKONANIE ADAPTACJI SALI WYKŁADOWEJ NR 11
I POMIESZCZEŃ PRZYLEGŁYCH
W SYSTEMIE „ZAPROJEKTUJ I ZBUDUJ”**

# Przewidziany zakres prac projektowych

1. Opracowanie projektu koncepcyjnego – 2 warianty (dla Sali wykładowej),
2. Po naniesieniu uwag, zatwierdzenie jednego z wariantów,
3. Projekt budowlano-wykonawczy wielobranżowy adaptacji Sali wykładowej nr 11 i pomieszczeń przyległych, branże: architektura, akustyka, instalacje: elektryczne, teletechniczne i sanitarne (klimatyzacja),
4. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót obejmujące pełen zakres prac (branża budowlana, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne (dobór klimatyzatorów),
5. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót budowlanych, instalacji elektrycznych, teletechnicznych i instalacji sanitarnych w zakresie klimatyzacji.

# Wykaz pomieszczeń objętych opracowaniem

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr pom. | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia | Ogólny zakres prac remontowych |
| **11 K1** | Sala wykładowa Korytarz | 68,12 m2 28,88 m2 | Roboty demontażowe i wyburzeniowe warstw posadzki do poziomu płyt kanałowych, Wykonanie wylewek samopoziomujących, ułożenie wykładziny dywanowej (kwadraty 60x60cm), cokoły drewniane.Specjalne wykończenie podłogi przy drzwiach balkonowych (kamień, gres),Wykonanie nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych, (w tym montaż floorbox-ów min. 9 szt.), oświetlenie ogólne strefowe z możliwością regulacji natężenia z wyłącznikami typu schodowe, gniazda wtykowe, oświetlenia awaryjne, oświetlenie ewakuacyjne, nagłośnienie, panele i sufity akustyczne, pętla indukcyjna, TV, Internet, telefon.Naprawa tynków, wykonanie gładzi gipsowej,Montaż drzwi aluminiowych przeszklonych 2-skrzydłowych o podwyższonej izolacyjności akustycznej, drzwi pomiędzy pomieszczeniami nr K1 a holem windowym, drzwi aluminiowe przeszklone, szkło mleczne lub w matowe paski, szkło bezpieczne.Malowanie ścian i sufitu, w tymmalowanie ściany od strony holu windowego,Wykonanie sufitów podwieszanych (o podwyższonych walorach akustycznych) i ekranów akustycznych,Wykonanie podtynkowej instalacji zasilającej dla potrzeb wyposażenia stałego: projektora zamontowanego do sufitu, ekranu sterowanego automatycznie (pilotem), głośników, mikrofonów, stanowiska prezentera/mównicy, rolet wewnętrznych (sterowanie mechaniczne z poziomu podłogi, wysokość zamontowanych okien ok. 3 m) **- powyższe wyposażenie stałe stanowi dostawę inwestorską,**Montaż klimatyzacji – proponowane typu kasetonowe. |
| **18** | Pokój socjalny | 33,34 m2 | Roboty demontażowe i wyburzeniowe warstw posadzki do poziomu płyt kanałowych, Wykonanie wylewek samopoziomujących, ułożenie wykładziny dywanowej (kwadraty 60x60cm) cokoły drewniane,ułożenie gresu, cokoły z gresu, Wykonanie otworu drzwiowego w istniejącej ścianie z płyt g-k pomiędzy pom. nr 18 i 19,Montaż drzwi aluminiowych przeszklonych przesuwnych pomiędzy pomieszczeniami nr 18 i 19, szkło mleczne lub w paski, szkło bezpieczne,Montaż ściany przeszklonej (EI30) z drzwiami przesuwnymi (drzwi bez wymagań ppoż.) pomiędzy pom. nr K1 i 18, szkło mleczne lub w paski, szkło bezpieczne,Wykonanie nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych (w tym montaż floorbox-ów), oświetlenie ogólne strefowe z możliwością regulacji natężenia, gniazda wtykowe, oświetlenia awaryjne, oświetlenie ewakuacyjne, TV, Internet, Naprawa tynków, wykonanie gładzi gipsowej,Malowanie ścian i sufitu,Wykonanie sufitów podwieszanych,Montaż klimatyzacji,Montaż żaluzji pionowych typu Verticale. |
| **19** | Pokój socjalny (część istniejąca) | 43,92 m2 | Niedemolacyjny demontaż sufitu podwieszonego,Wykonanie belki z płyt g-k wzdłuż linii okien, Powtórne ułożenie istniejącego sufitu podwieszonego,Malowanie ścian. |
| **K2** | Korytarz | 20,09 m2 | Roboty demontażowe i wyburzeniowe warstw posadzki do poziomu płyt kanałowych, Wykonanie wylewek betonowej i samopoziomującej, ułożenie wykładziny PCV, ułożenie drewnianych cokołów,Montaż drzwi aluminiowych o podwyższonej izolacyjności akustycznej, drzwi przeszklone, szkło mleczne,Montaż drzwi aluminiowych EI30 na klatkę schodową, drzwi przeszklone, dymoszczelne,Wymiana drzwi do piętrowej tablicy elektrycznej, drzwi stalowe, malowane proszkowo na biało,Wykonanie nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych – oświetlenie ogólne, gniazda wtykowe, oświetlenia awaryjne, oświetlenie ewakuacyjne,Naprawa tynków, malowanie ścian i sufitu,Wykonanie sufitu podwieszanego. |
| **13** | Laboratorium | - | Wymiana drzwi wejściowych na nowe aluminiowe 1,5-skrzydłowe, o podwyższonej izolacyjności akustycznej, drzwi przeszklone, szkło mleczne, bezpieczne,Naprawa tynków, malowanie ściany o pow. ok. 15m2. |
| **14** | Laboratorium | - | Wymiana drzwi wejściowych na nowe aluminiowe 1,5 - skrzydłowe o podwyższonej izolacyjności akustycznej, drzwi przeszklone, szkło mleczne, bezpieczne, Naprawa tynków, malowanie ściany o pow. ok. 15m2. |
| **15** | Laboratorium | 16,71 m2 | Roboty demontażowe i wyburzeniowe w tym wyburzenie warstw posadzki do poziomu płyt kanałowych,Wykonanie wylewek betonowej i samopoziomującej, ułożenie wykładziny PCV, wywinięcie cokołu z wykładziny PCV, Montaż drzwi aluminiowych 1,5-skrzydłowych, drzwi przeszklone, szkło mleczne, bezpieczne,Wykonanie nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych – oświetlenie ogólne, gniazda wtykowe, internet, telefon,Naprawa tynków, malowanie ścian i sufitu,Wykonanie sufitu podwieszanego. |
| **16** | Pokój biurowy | 17,24 m2 | Roboty demontażowe i wyburzeniowe w tym wyburzenie warstw posadzki do poziomu płyt kanałowych,Wykonanie wylewek betonowej i samopoziomującej, ułożenie wykładziny PCV, wykonanie drewnianego cokołu,Montaż drzwi aluminiowych 1-skrzydłowych, drzwi przeszklone, szkło mleczne, bezpieczne,Wykonanie nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych – oświetlenie ogólne, gniazda wtykowe, Internet, telefon,Naprawa tynków, malowanie ścian i sufitu,Wykonanie sufitu podwieszanego. |
| **17** | Pokój biurowy | 16,20 m2 | Roboty demontażowe i wyburzeniowe w tym wyburzenie warstw posadzki do poziomu płyt kanałowych,Wykonanie wylewek betonowej i samopoziomującej, ułożenie wykładziny PCV, wykonanie drewnianego cokołu,Montaż drzwi aluminiowych 1-skrzydłowych, drzwi przeszklone, szkło mleczne, bezpieczne,Wykonanie nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych – oświetlenie ogólne, gniazda wtykowe, Internet, telefon,Naprawa tynków, malowanie ścian i sufitu,Wykonanie sufitu podwieszanego.  |
|  | **Pow. ogółem** | **244,50 m2** |  |
| 313 | Sala konferencyjna | - | Wymiana istniejących drzwi na drzwi aluminiowe, o wymiarach 150 x 210 cm (wymiar w świetle ościeży), drzwi 1,5-skrzydłowe drzwi przeszklone, szkło bezpieczne, oklejone paskami mlecznej folii (możliwość wglądu do sali konferencyjnej z korytarza), skrzydło otwierane szer. 90cm, drzwi malowane proszkowo na kolor biały. |

# Standard zastosowanych materiałów i parametrów po wykończeniu

* wykładzina dywanowa – wykładzina dywanowa pętelkowa, w kwadratach 60x60cm, gramatura wykładziny 900-1000g/m2, zakres prac obejmuje montaż listew przyściennych drewnianych malowanych na kolor biały, listwa składa się z listwy cokołowej wys. 10 cm i ćwierćwałka wys. 2 cm,
* wykładzina PCV – wykładzina PCV homogeniczna, do pomieszczeń biurowych o dużym natężeniu ruchu, grubość wykładziny 2,0 mm, ciężar ok. 3000 – 3700 g/m2, wykładzina antypoślizgowa R9, zakres prac obejmuje montaż listew przyściennych drewnianych malowanych na kolor biały, listwa składa się z listwy cokołowej wys. 10 cm i ćwierćwałka wys. 2 cm (pokój biurowy), cokół z wywiniętej wykładziny PCV (pomieszczenia laboratoryjne),
* gres – gres antypoślizgowy minimum R10, faktura drewnopodobna,
* floorbox – zakłada się montaż min. 9 sztuk floorbox-ów klasy 7,
* klimatyzatory lokalne, kasetonowe (zamontowane w suficie podwieszonym), np.: firmy Toshiba lub Gree, gwarancja min. 5 lat, liczba jednostek i wydajność dostosowana do kubatury pomieszczeń,
* drzwi aluminiowe - z profili „zimnych”, malowane proszkowo na kolor biały, przeszklone szkłem bezpiecznym, szkło matowe lub oklejone paskami folii matowej, pozwalającymi na wgląd do sali wykładowej, zamek podklamkowy typu Yale, drzwi wyposażone w zawiasy 2-skrzydełkowe zamontowane w 3 punktach na każde skrzydło,
* drzwi przesuwne szklane (pomiędzy pom. nr 18 i K1) zamontowane w ściance przeszklonej (EI 30) – drzwi przesuwne szczelne, szkło bezpieczne, szkło matowe lub oklejone paskami folii matowej,
* drzwi przesuwne szklane (pomiędzy pom. nr 18 i 19) zamontowane w istniejącej ściance z płyt g-k – drzwi przesuwne szczelne, szkło bezpieczne, szkło matowe lub oklejone paskami folii matowej,
* malowanie ścian – farba ceramiczna zmywalna lub wodorozcieńczalna farba lateksowa,
* parametry akustyczne (dla sali wykładowej i przyległego korytarza) – zgodnie z normą PN-B-02-151-4 (w zakresie częstotliwości od 250 do 8000 Hz czas pogłosu poniżej 0,8 sekundy, a dla częstotliwości 125 Hz powinien być ≤ 1,04 sekundy, wskaźnik transmisji mowy STI ≥ 0,6),
* dźwiękochłonny sufit podwieszony.

Ostateczna kolorystyka wykończenia posadzek zostanie dobrana przez Inwestora po dostarczeniu przez Wykonawcę katalogów materiałów.

1. Wykonanie robót adaptacyjnych w zakresie wyszczególnionym w projektach branżowych zaakceptowanych przez Zamawiającego.