



Unia Europejska
Fundusz Spójności



CIOP  **PIB**

Centralny Instytut Ochrony Pracy – Państwowy Instytut Badawczy

Zapytanie ofertowe

na wykonanie usługi w zakresie weryfikacji projektów koncepcyjnych, budowlanych i wykonawczych opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” oraz pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych związanych z kompleksową modernizacją energetyczną budynku Centralnego Instytutu Ochrony Pracy – Państwowego Instytutu Badawczego

Znak: EZ/1/VI/2017

Rozdział 1 - Nazwa i adres Zamawiającego

Centralny Instytut Ochrony Pracy – Państwowy Instytut Badawczy

ul. Czerniakowska 16, 00-701 Warszawa

Tel. (22) 623-46-17, fax (22) 840-81-41

e-mail: haprz@ciop.pl

Rozdział 2 - Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego na podstawie „Instrukcji postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych w CIOP-PIB” wprowadzonej Zarządzeniem nr 6/2014 z dnia 15 maja 2014 r.

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu POIS.01.03.01-00-0034/16, działanie 1.3 poddziałanie 1.3.1. „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej” pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Centralnego Instytutu Ochrony Pracy – Państwowego Instytutu Badawczego”

Rozdział 3 - Opis przedmiotu zamówienia

Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

Kod	Nazwa
71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi w zakresie weryfikacji projektów koncepcyjnych, budowlanych i wykonawczych opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” oraz pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych związanych z kompleksową modernizacją energetyczną budynku Centralnego Instytutu Ochrony Pracy – Państwowego Instytutu Badawczego.

Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór nad realizacją zamówienia w zakresie:

- 1) branży budowlanej: nadzór nad wykonaniem robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, budynku 8-kondygnacyjnego o kubaturze części ogrzewanej netto 25.960 m³, powierzchni użytkowej (ogrzewanej) oraz innych pomieszczeń niemieszkalnych 8.272,70 m²;
- 2) branży sanitarnej: nadzór nad wykonaniem instalacji sanitarnych, na które składają się: instalacje grzewcze c.o. i instalacje wody c.w.u., klimatyzacja (w zakresie demontażu i montażu), instalacja skroplin (w zakresie demontażu i montażu zewnętrznych urządzeń klimatyzacyjnych);
- 3) branży elektrycznej: nadzór nad wykonaniem robót w zakresie instalacji elektrycznych oświetlenia ogólnego i awaryjnego (ewakuacyjnego) oraz instalacji fotowoltaicznej.

Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1 mln zł (słownie: jeden milion zł).

Obowiązki Wykonawcy w okresie poprzedzającym realizację budowy obejmują w szczególności:

1. Weryfikację dokumentacji projektowej na kolejnych etapach ich opracowywania (projekty koncepcyjne, budowlane, wykonawcze), zgodnie z wytycznymi Projektu POIS.01.03.01-00-0034/16 oraz przedstawienie uwag Zamawiającemu.
2. Zapoznanie się z ostateczną wersją dokumentacji projektowej, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, z umową o roboty budowlane, warunkami pozwolenia na budowę, jak również z terenem budowy i istniejącymi urządzeniami.
3. Analiza harmonogramu rzeczowo-finansowego na etapie uzgodnień wykonawcy robót budowlanych z Zamawiającym.
4. Wykonawca przedstawi zespół inspektorów nadzoru i jest zobowiązany do wyznaczenia koordynatora w osobie inspektora nadzoru inwestorskiego w branży wiodącej, tj. konstrukcyjno-budowlanej.
5. Dostarczenie przed dniem podpisania umowy oświadczeń inspektorów nadzoru wchodzących w skład zespołu, stwierdzających przyjęcie obowiązków inspektorów nadzoru nad inwestycją.
6. Protokolarne przekazanie placu budowy wykonawcy robót budowlanych.

Obowiązki Wykonawcy na etapie prowadzenia robót budowlanych obejmują w szczególności:

1. Współpraca przy przygotowaniu dokumentów do powiadomienia organu nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót budowlanych (jeżeli wymagane zgodnie z przepisami prawa).
2. Ścisła współpraca z projektantami pełniącymi nadzór autorski.
3. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, w szczególności z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.
4. Nadzorowanie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wiedzą techniczną.
5. Przeprowadzanie kontroli robót z częstotliwością zapewniającą skuteczny nadzór oraz realizację założeń Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych.
6. Dostosowanie czasu pracy do czasu pracy wykonawcy robót i wymagań Zamawiającego.
7. Obowiązek stawienia się na placu budowy niezwłocznie, nie później niż w ciągu 4 godzin od otrzymania informacji.

8. Nadzór z prawem dokonywania zapisów w dzienniku budowy wyłącznie w zakresie powierzonych czynności inspektorom nadzoru.
9. Organizacja nadzoru w sposób zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót i prób technicznych oraz eliminacja możliwości powstawania opóźnień w realizacji.
10. Kontrolowanie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów p.poż. i utrzymania porządku.
11. Wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu ludzi, mienia lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych i niezwłoczne pisemne zawiadomienie Zamawiającego o tym fakcie.
12. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy.
13. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń, potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy, dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonywania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych lub zanikających oraz przedstawiania wyników badań Zamawiającemu dotyczących prowadzonych robót budowlanych.
14. Żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonywania poprawek bądź ponownego wykonywania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymywanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę.
15. W przypadku wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca, działając ściśle w porozumieniu z Zamawiającym, spisze z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego protokół konieczności, podając przybliżony koszt tych robót i wystąpi z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania niezbędnej dokumentacji projektowej, zaopiniuje powyżej wymienioną dokumentację kosztorysową wykonaną przez wykonawcę robót budowlanych.
16. Stwierdzenie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym.
17. W porozumieniu z Zamawiającym, każdorazowe zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o wypadku naruszenia przez wykonawcę robót budowlanych prawa budowlanego, zasad dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych.
18. Reprezentowanie Zamawiającego, tylko na jego wniosek, w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją robót budowlanych.
19. Kontrola, sprawdzanie autentyczności i przechowywanie dokumentów jakości, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, protokołów badań, protokołów pomiarów, instrukcji obsługi w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie. Ocena ich zgodności z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, a w przypadku

zastosowania przez wykonawcę robót materiałów i urządzeń równoważnych ocena ich równoważności w uzgodnieniu z nadzorem autorskim i Zamawiającym.

20. Organizowanie i przewodniczenie w naradach dotyczących postępu robót, w których udział będą brać przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację robót budowlanych stron oraz sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywanie ich Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych.
21. Bieżące egzekwowanie ustaleń z narad technicznych dotyczących postępu prac i jakości robót budowlanych.
22. Monitorowanie postępu robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym, sprawdzanie ich zaawansowania z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym i udzielanie wszystkich niezbędnych informacji w tym zakresie.
23. Wydawanie wykonawcy robót budowlanych poleceń dotyczących wykonywania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
24. Zatwierdzanie rysunków roboczych i warsztatowych sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych oraz ich archiwizowanie.
25. Zatwierdzanie dokumentacji powykonawczej, sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych oraz jej archiwizowanie.
26. Sprawdzanie zestawień ilościowych i wartościowych wykonanych robót po zakończonym etapie robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych, na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego.
27. Nadzorowanie przeprowadzonych prób i rozruchów oraz weryfikacja i zatwierdzanie opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych instrukcji eksploatacyjnych, w celu ułatwienia przekazania Zamawiającemu budynku do eksploatacji.
28. Dokonywanie bez zbędnej zwłoki odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz dokumentowanie tych czynności.
29. Sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach, określanie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
30. Przeprowadzanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót budowlanych, sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbiorów.

Obowiązki Wykonawcy związane z odbiorem budynku i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (jeżeli wymagane zgodnie z przepisami prawa), obejmują w szczególności:

1. Przeprowadzanie kontroli przed odbiorem końcowym oraz przygotowanie listy wad oraz wykazu brakujących dokumentów, które miałyby być złożone zgodnie z umową przez wykonawcę robót budowlanych.
2. Po zakończeniu robót potwierdzenie wpisu kierownika budowy o gotowości do odbioru oraz należytego uporządkowania terenu budowy i terenów przyległych.

3. Zweryfikowanie i zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, a następnie dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową, w formie ustalonej z Zamawiającym.
4. Współdziałanie z wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli wymagane zgodnie z przepisami prawa).

Obowiązki Wykonawcy związane z rozliczaniem robót budowlanych obejmują w szczególności:

1. Rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej zakończenia lub w przypadku odstąpienia od umowy.
2. Kontrolę prawidłowości wystawienia faktur przez wykonawcę robót budowlanych.
3. Sprawdzanie obmiarów stanowiących podstawę rozliczeń robót dodatkowych i zamiennych.

Obowiązki Wykonawcy związane z okresem gwarancji i rękojmi obejmują w szczególności:

1. Udział w komisjach w sprawie zgłaszanych przez Zamawiającego usterek i wad.
2. Udział w rocznych przeglądach gwarancyjnych i w przeglądzie w związku z upływem terminu gwarancji i rękojmi udzielonego przez wykonawcę robót budowlanych.

Funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełniona w okresie trwania prac związanych z realizacją zadania inwestycyjnego tj.: od dnia podpisania umowy, aż do końcowego odbioru robót zadania inwestycyjnego i podpisania bezusterkowego protokołu obioru końcowego oraz zobowiązaniami wynikającymi z okresu gwarancji i rękojmi.

Zaleca się Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej celem zdobycia wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytego wykonania zamówienia i prawidłowego obliczenia ceny oferty.

UWAGA! Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) Unieważnienia postępowania bez podania przyczyny;
- 2) Nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert, bez podania przyczyny;
- 3) Pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego zapytania ofertowego.

Rozdział 4 - Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie **do dnia 30.09.2018 r.**

Rozdział 5 – Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają zdolności zawodowe. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że

zrealizował w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej trzy usługi polegające na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych, o wartości nie mniejszej niż 5 mln zł brutto (słownie: pięć milionów zł) każda z usług, polegające na budowie, przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej.

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć wykaz wykonanych zamówień sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego oraz dokumenty potwierdzające, że zamówienie zostało należycie wykonane (forma referencji).

Rozdział 6 – Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W postępowaniu wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują faksem lub e-mailem, z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty, w tym dla pełnomocnictwa.
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub e-mailem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane przez Wykonawców zapytania, w sprawach wymagających zachowania formy pisemnej.

Rozdział 7 – Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oferta musi być sporządzona w sposób czytelny (pismem maszynowym, na komputerze, bądź odręcznie).
3. Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
5. Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem (kopia pełnomocnictwa powinna być poświadczona notarialnie).
6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

7. Zaleca się by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie etc. powinny być parafowane przez Wykonawcę.
8. Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o liczbie stron.
9. Zaleca się, przy sporządzaniu oferty, skorzystanie ze wzoru formularza oferty przygotowanego przez Zamawiającego. Wykonawca może przedstawić ofertę na swoim formularzu z zastrzeżeniem, że musi zawierać wszystkie informacje określone przez Zamawiającego w przygotowanym wzorze.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
12. **Na ofertę składają się:**
 - 1) formularz oferty – Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego;
 - 2) wykaz wykonanych zamówień – Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego;
 - 3) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 mln zł (słownie: jeden milion zł);
 - 4) stosowane Pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie dokumentu lub gdy nie można w jednoznaczny sposób sprawdzić, czy złożony podpis w ofercie został złożony przez osobę/y do tego umocowane.

Rozdział 8 – Miejsce oraz termin składania ofert

1. Oferty muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego w Warszawie, przy ul. Czerniakowskiej 16, w Kancelarii, pokój nr 335, w terminie **do dnia 19.06.2017 r. do godz. 12.00**. Godziny pracy Kancelarii: w dni robocze od poniedziałku do piątku od 8.00 do 16.00.
2. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres Zamawiającego oraz opisane:

Nazwa (firma) wykonawcy
Adres wykonawcy

Centralny Instytut Ochrony Pracy –
Państwowy Instytut Badawczy
ul. Czerniakowska 16
00-701 Warszawa

„Oferta na wykonanie usługi w zakresie weryfikacji projektów koncepcyjnych, budowlanych i wykonawczych opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” oraz pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych związanych z kompleksową modernizacją energetyczną budynku Centralnego Instytutu Ochrony Pracy – Państwowego Instytutu Badawczego”

Dotyczy postępowania EZ/1/VI/2017

Nie otwierać przed dniem 19.06.2017 r., godz. 12.30

Rozdział 9 – Miejsce oraz termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Czerniakowskiej 16, w Warszawie, w pokoju nr 330, w dniu **19.06.2017 r. o godz. 12.30**.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy), adresy Wykonawców, informacje dotyczące cen oraz czasu reakcji.
4. Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.

Rozdział 10 – Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca jest zobowiązany do określenia ceny brutto oferty.
2. Cena oferty jest ceną ryczałtową, podaną w PLN.
3. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia winna obejmować wszystkie koszty związane z wykonywaniem zamówienia w okresie jego realizacji.
4. Cena ryczałtowa oferty określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała podwyższeniu w czasie realizacji zamówienia.
5. Wszystkie ceny i wartości określone w ofercie muszą być zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
6. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

Rozdział 11 – Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- 1) Cena brutto za realizację całego zamówienia - 94%,
- 2) Czas reakcji – 6%,

1) W kryterium „Cena” zostanie zastosowany następujący wzór:

Liczba punktów =	Cena brutto najniższej zaproponowanej oferty	X 94
	Cena brutto oferty badanej	

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2) Kryterium „Czas reakcji” będzie punktowane według następującej zasady:

Należy wskazać w Formularzu oferty czas reakcji inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku potrzeby jego udziału w czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego na terenie budowy i/lub w konsultacjach z Zamawiającym.

Ilość punktów będzie przyznawana wg poniższych zasad:

Czas reakcji do 2 godzin od odbioru przez Wykonawcę (inspektora nadzoru) informacji przekazanej przez Zamawiającego – 6 pkt.

Czas reakcji do 3 godzin od odbioru przez Wykonawcę (inspektora nadzoru) informacji przekazanej przez Zamawiającego – 4 pkt.

Czas reakcji do 4 godzin od odbioru przez Wykonawcę (inspektora nadzoru) informacji przekazanej przez Zamawiającego – 2 pkt.

Wykonawca w Formularzu oferty musi zaproponować czas reakcji w liczbach do 2, 3 lub 4 godzin. Jeżeli Wykonawca nie poda w ofercie żadnego czasu reakcji lub poda czas reakcji powyżej 4 godzin to jego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z zapytaniem ofertowym.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów łącznie za powyższe kryteria oraz którego oferta spełni wszystkie warunki i wymagania określone w niniejszym Zapytaniu ofertowym.

Rozdział 12 – Udzielenie zamówienia

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający, powiadomi Wykonawców drogą mailową i pisemnie, zamieści zawiadomienie na własnej stronie internetowej (www.ciop.pl – BIP – zapytania ofertowe) oraz w swojej siedzibie.
2. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

Zamawiający:
CENTRALNY INSTYTUT OCHRONY PRACY –
Państwowy Instytut Badawczy
ul. Czerniakowska 16
00-701 Warszawa

Formularz oferty

Nazwa/Firma Wykonawcy/Wykonawców w przypadku oferty wspólnej	
Adres ¹ :	
Miejscowość:	
Ulica:	Nr
Kod pocztowy:	
Tel.	
Fax:	
e-mail:	
NIP:	
REGON:	
Nr konta bankowego, na które będzie kierowane wynagrodzenie dla Wykonawcy przez Zamawiającego, w przypadku podpisania umowy	

W odpowiedzi na Zapytanie ofertowe na wykonanie usługi w zakresie weryfikacji projektów koncepcyjnych, budowlanych i wykonawczych opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” oraz pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych związanych z kompleksową modernizacją energetyczną budynku Centralnego Instytutu Ochrony Pracy – Państwowego Instytutu Badawczego, oferujemy:

1. Cena za realizację przedmiotu zamówienia wynosi zł netto (słownie: zł) + podatek VAT% w wysokości zł, tj. łącznie zł brutto (słownie: zł).
2. **Oświadczamy, że w trakcie realizacji umowy będziemy dysponować następującymi osobami:**
 - 1) inspektorem nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - nr uprawnień wydane w dniu, legitymujący się aktualną przynależnością do izby zawodowej;

¹ W przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące pełnomocnika Wykonawcy

- 2) inspektorem nadzoru w specjalności sanitarnej -
 nr uprawnień wydane w dniu
, legitymujący się aktualną przynależnością do izby zawodowej;
- 3) inspektorem nadzoru w specjalności elektrycznej (dodatkowo z
 doświadczeniem w zakresie instalacji fotowoltaicznej) -
 nr uprawnień wydane w dniu,
 legitymujący się aktualną przynależnością do izby zawodowej ;
3. Oświadczamy, że czas reakcji inspektora nadzoru inwestorskiego w
 przypadku wystąpienia nagłej potrzeby jego udziału w czynnościach
 podejmowanych przez Zamawiającego na terenie budowy i/lub w
 konsultacjach z Zamawiającym wynosić będzie godzin.
4. Oświadczamy, że posiadamy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej
 w wysokości obowiązujące przez okres realizacji zamówienia.
5. Oświadczamy, iż przewidujemy powierzenie podwykonawcom realizacji
 zamówienia w części
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy, stanowiącym Załącznik nr
 3 do Zapytania ofertowego i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej
 oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych
 w Zapytaniu ofertowym, w miejscu i terminie wyznaczonym przez
 Zamawiającego.
7. Ofertę niniejszą składamy na stronach.
8. Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

.....2017 r.

 Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

Informacja dla Wykonawcy:

Formularz oferty musi być podpisany przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentacji
 Wykonawcy i przedłożony wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji
 Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

Wykaz wykonanych zamówień

Działając w imieniu Wykonawcy:

.....

oświadczam, że na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, przedstawiam poniższy wykaz wykonanych zamówień polegających na pełnieniu nadzoru inwestorskiego:

Lp.	Nazwa i adres Odbiorcy	Przedmiot i zakres zamówienia	Wartość brutto zamówienia	Czas realizacji	
				początek	zakończenie

Uwaga: Do wykazu należy dołączyć dowody referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty

.....2017 r.

Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

WZÓR UMOWY

Umowa jest realizowana w ramach projektu POIS.01.03.01-00-0034/16, działanie 1.3 poddziałanie 1.3.1. „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej” pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Centralnego Instytutu Ochrony Pracy – Państwowego Instytutu Badawczego”

Niniejsza umowa o wykonywanie nadzoru inwestorskiego („Umowa”) została zawarta w dniu 2017 roku w Warszawie w wyniku postępowania w trybie Zapytania ofertowego, pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM: Centralnym Instytutem Ochrony Pracy - Państwowym Instytutem Badawczym, adres siedziby: 00-701 Warszawa, ul. Czerniakowska 16, instytutem badawczym posiadającym status państwowego instytutu badawczego, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS: 0000033480, posiadającym NIP: 525-000-82-70, reprezentowanym przez działających z upoważnienia Dyrektora:

.....

.....

a

WYKONAWCĄ:, z siedzibą w przy ulicy....., działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla.....w, Wydział Gospodarczy, pod nr KRS:.....; NIP, REGON:..... reprezentowanym przez:

.....

.....

o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek weryfikacji projektów koncepcyjnych, budowlanych i wykonawczych opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” oraz pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych związanych z kompleksową modernizacją energetyczną budynku Centralnego Instytutu Ochrony Pracy – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie („Inwestycja”).
2. Przedmiot Umowy obejmuje nadzór nad realizacją robót budowlanych w zakresie:
 - 1) branży budowlanej: nadzór nad wykonaniem robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, budynku 8-kondygnacyjnego o kubaturze części ogrzewanej netto 25.960 m³, powierzchni użytkowej (ogrzewanej) oraz innych pomieszczeń niemieszkalnych 8.272,70 m²;

- 2) branży sanitarnej: nadzór nad wykonaniem instalacji sanitarnych, na które składają się: instalacje grzewcze c.o. i instalacje wody c.w.u., klimatyzacja (w zakresie demontażu i montażu), instalacja skroplin (w zakresie demontażu i montażu zewnętrznych urządzeń klimatyzacyjnych);
- 3) branży elektrycznej: nadzór nad wykonaniem robót w zakresie instalacji elektrycznych oświetlenia ogólnego i awaryjnego (ewakuacyjnego) oraz instalacji fotowoltaicznej.

§ 2

Prawa i obowiązki Stron

Obowiązki Wykonawcy w okresie poprzedzającym realizację budowy obejmują w szczególności:

1. Weryfikację dokumentacji projektowej na kolejnych etapach ich opracowywania (projekty koncepcyjne, budowlane, wykonawcze), zgodnie z wytycznymi Projektu POIS.01.03.01-00-0034/16 oraz przedstawienie uwag Zamawiającemu.
2. Zapoznanie się z ostateczną wersją dokumentacji projektowej, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, z umową o roboty budowlane, warunkami pozwolenia na budowę, jak również z terenem budowy i istniejącymi urządzeniami.
3. Analiza harmonogramu rzeczowo-finansowego na etapie uzgodnień wykonawcy robót budowlanych z Zamawiającym.
4. Wykonawca przedstawi zespół inspektorów nadzoru i jest zobowiązany do wyznaczenia koordynatora w osobie inspektora nadzoru inwestorskiego w branży wiodącej, tj. konstrukcyjno-budowlanej.
5. Dostarczenie przed dniem podpisania umowy oświadczeń inspektorów nadzoru wchodzących w skład zespołu, stwierdzających przyjęcie obowiązków inspektorów nadzoru nad inwestycją.
6. Protokolarne przekazanie placu budowy wykonawcy robót budowlanych.

Obowiązki Wykonawcy na etapie prowadzenia robót budowlanych obejmują w szczególności:

1. Współpraca przy przygotowaniu dokumentów do powiadomienia organu nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót budowlanych (jeżeli wymagane zgodnie z przepisami prawa).
2. Ścisła współpraca z projektantami pełniącymi nadzór autorski.
3. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, w szczególności z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.
4. Nadzorowanie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wiedzą techniczną.
5. Przeprowadzanie kontroli robót z częstotliwością zapewniającą skuteczny nadzór oraz realizację założeń Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych.

6. Dostosowanie czasu pracy do czasu pracy wykonawcy robót i wymagań Zamawiającego.
7. Obowiązek stawienia się na placu budowy niezwłocznie, nie później niż w ciągu godzin od otrzymania informacji od Zamawiającego.
8. Nadzór z prawem dokonywania zapisów w dzienniku budowy wyłącznie w zakresie powierzonych czynności inspektorom nadzoru.
9. Organizacja nadzoru w sposób zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót i prób technicznych oraz eliminacja możliwości powstawania opóźnień w realizacji.
10. Kontrolowanie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów p.poż. i utrzymania porządku.
11. Wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu ludzi, mienia lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych i niezwłoczne pisemne zawiadomienie Zamawiającego o tym fakcie.
12. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy.
13. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń, potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy, dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonywania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych lub zanikających oraz przedstawiania wyników badań Zamawiającemu dotyczących prowadzonych robót budowlanych.
14. Żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonywania poprawek bądź ponownego wykonywania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymywanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę.
15. W przypadku wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca, działając ściśle w porozumieniu z Zamawiającym, spisze z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego protokół konieczności, podając przybliżony koszt tych robót i wystąpi z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania niezbędnej dokumentacji projektowej, zaopiniuje powyżej wymienioną dokumentację kosztorysową wykonaną przez wykonawcę robót budowlanych.
16. Stwierdzenie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym.
17. W porozumieniu z Zamawiającym, każdorazowe zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o wypadku naruszenia przez wykonawcę robót budowlanych prawa budowlanego, zasad dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych.
18. Reprezentowanie Zamawiającego, tylko na jego wniosek, w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją robót budowlanych.
19. Kontrola, sprawdzanie autentyczności i przechowywanie dokumentów jakości, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, protokołów

badań, protokołów pomiarów, instrukcji obsługi w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie. Ocena ich zgodności z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, a w przypadku zastosowania przez wykonawcę robót materiałów i urządzeń równoważnych ocena ich równoważności w uzgodnieniu z nadzorem autorskim i Zamawiającym.

20. Organizowanie i przewodniczenie w naradach dotyczących postępu robót, w których udział będą brać przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację robót budowlanych stron oraz sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywanie ich Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych.
21. Bieżące egzekwowanie ustaleń z narad technicznych dotyczących postępu prac i jakości robót budowlanych.
22. Monitorowanie postępu robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym, sprawdzanie ich zaawansowania z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym i udzielanie wszystkich niezbędnych informacji w tym zakresie.
23. Wydawanie wykonawcy robót budowlanych poleceń dotyczących wykonywania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
24. Zatwierdzanie rysunków roboczych i warsztatowych sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych oraz ich archiwizowanie.
25. Zatwierdzanie dokumentacji powykonawczej, sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych oraz jej archiwizowanie.
26. Sprawdzanie zestawień ilościowych i wartościowych wykonanych robót po zakończonym etapie robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych, na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego.
27. Nadzorowanie przeprowadzonych prób i rozruchów oraz weryfikacja i zatwierdzanie opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych instrukcji eksploatacyjnych, w celu ułatwienia przekazania Zamawiającemu budynku do eksploatacji.
28. Dokonywanie bez zbędnej zwłoki odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz dokumentowanie tych czynności.
29. Sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach, określanie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
30. Przeprowadzanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót budowlanych, sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbiorów.

Obowiązki Wykonawcy związane z odbiorem budynku i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (jeżeli wymagane zgodnie z przepisami prawa), obejmują w szczególności:

1. Przeprowadzanie kontroli przed odbiorem końcowym oraz przygotowanie listy wad oraz wykazu brakujących dokumentów, które miałyby być złożone zgodnie z umową przez wykonawcę robót budowlanych.

2. Po zakończeniu robót potwierdzenie wpisu kierownika budowy o gotowości do odbioru oraz należytego uporządkowania terenu budowy i terenów przyległych.
3. Zweryfikowanie i zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, a następnie dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową, w formie ustalonej z Zamawiającym.
4. Współdziałanie z wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli wymagane zgodnie z przepisami prawa).

Obowiązki Wykonawcy związane z rozliczaniem robót budowlanych obejmują w szczególności:

1. Rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej zakończenia lub w przypadku odstąpienia od umowy.
2. Kontrolę prawidłowości wystawienia faktur przez wykonawcę robót budowlanych.
3. Sprawdzanie obmiarów stanowiących podstawę rozliczeń robót dodatkowych i zamiennych.

Obowiązki Wykonawcy związane z okresem gwarancji i rękojmi obejmują w szczególności:

1. Udział w komisjach w sprawie zgłaszanych przez Zamawiającego usterek i wad.
2. Udział w rocznych przeglądach gwarancyjnych i w przeglądzie w związku z upływem terminu gwarancji i rękojmi udzielonego przez wykonawcę robót budowlanych.

Funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełniona w okresie trwania prac związanych z realizacją zadania inwestycyjnego tj.: od dnia podpisania umowy, aż do końcowego odbioru robót zadania inwestycyjnego i podpisania bezusterkowego protokołu obioru końcowego oraz zobowiązaniami wynikającymi z okresu gwarancji i rękojmi.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za należyte i terminowe wykonywanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych netto. Wynagrodzenie zostanie powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w stawce, tj. w kwocie złotych (słownie: złotych), co stanowi łącznie kwotę złotych brutto (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 Zamawiający będzie wypłacał miesięcznie w równych częściach, na podstawie faktur prawidłowo wystawianych przez Wykonawcę po upływie każdego miesiąca kalendarzowego, do wyczerpania kwoty wynagrodzenia określonej w ust. 1.
3. Prawidłowo wystawione faktury Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o następującym numerze, w terminie do 21 dni od daty ich otrzymania. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 3. Zawiadomienie,

o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

5. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku od towarów i usług, określonej w ust. 1, stawka procentowa podatku od towarów i usług, kwota podatku oraz kwota brutto wynikająca z Umowy zostanie odpowiednio dostosowana. Zmiana w tym zakresie wymaga zmiany Umowy.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy.
7. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, ponad wynagrodzenie określone w ust. 1, w przypadku przedłużenia okresu obowiązywania niniejszej Umowy zgodnie z § 5 ust. 2 Umowy, a także za wykonywanie obowiązków związanych z okresem gwarancji i rękojmi wynikającym z umowy o roboty budowlane dotyczącej Inwestycji po 30.09.2018 r.
8. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

Odpowiedzialność

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym wyrządzone przez pracowników Wykonawcy lub podwykonawców.
2. Przez cały okres realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę nie mniejszą niż
3. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy jest zobowiązany do przedstawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia, o którym mowa powyżej wraz z dowodem zapłaty składki. W terminie 7 dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty składki za kolejny okres ubezpieczenia oraz kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia na kolejny okres. Kopie tych dokumentów stanowią załącznik do niniejszej Umowy.

§ 5

Czas trwania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.
2. W przypadku przedłużenia umowy o roboty budowlane dotyczącej Inwestycji, niniejsza Umowa także ulega odpowiedniemu przedłużeniu do czasu ukończenia całego zakresu przedmiotu umowy o roboty budowlane.

§ 6

Kary umowne

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę obowiązkiem zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy przypadek nieterminowej realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w § 2 niniejszej Umowy,
 - 2) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Żądanie zapłaty jednej z kar umownych nie wyklucza prawa żądania zapłaty innej kary umownej. Żądanie zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie wyłącza możliwości dochodzenia innych kar umownych przewidzianych Umową.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie podanym w nocie obciążeniowej wystawionej z tytułu naliczenia kary umownej. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych.

§ 7

Zmiany Umowy

1. Zmiany Umowy są dopuszczalne jedynie w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku zmiany terminu realizacji umowy o roboty budowlane dotyczącej Inwestycji;
 - 2) zmiana warunków, sposobu i zakresu prac objętych Umową w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Brak zgody Zamawiającego na zmianę postanowień niniejszej Umowy nie może stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych kodeksem cywilnym (ustawowe prawo do odstąpienia od Umowy) Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od

powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

2. Niezależnie od uprawnień wskazanych w ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpienia w każdym czasie od Umowy w całości lub w części aż do dnia zakończenia realizacji Umowy, tj. do dnia 30.09.2018 r. i ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (umowne prawo odstąpienia) gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług lub przerywa ich realizację bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca wykonuje usługi w sposób niezgodny z Umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania;
 - 4) Wykonawca skierował do wykonywania Umowy osoby, na które Zamawiający nie wyraził zgody;
 - 5) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zostało otworzone postępowanie naprawcze z wierzycielami Wykonawcy, albo istnieje zagrożenie niewypłacalnością Wykonawcy;
 - 6) otwarto likwidację Wykonawcy;
 - 7) Wykonawca dokonuje cesji wierzytelności wynikającej z Umowy bez zgody Zamawiającego;
 - 8) nastąpiło wygaśnięcie umowy o roboty budowlane dotyczącej Inwestycji, nad którymi nadzór stanowi przedmiot Umowy;
 - 9) w razie nieusprawiedliwionego niestawiennictwa Wykonawcy na placu budowy przez okres przekraczający 3 dni.
3. Przedłużenie terminu realizacji Umowy skutkuje odpowiednim przedłużeniem terminu wskazanego w ust. 2.
4. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej z podaniem przyczyn.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają do nadzoru i koordynacji realizacji Umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego: nr tel.: adres e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy: nr tel.: adres e-mail:
2. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni licząc od dnia zaistnienia zmiany, poinformować drugą Stronę na piśmie o każdorazowej zmianie osoby, numeru telefonu lub adresu e-mail, o których mowa w ust. 1, co nie stanowi zmiany Umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Spory związane z Umową będą rozstrzygać polskie sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki do Umowy:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) dokumenty potwierdzające ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
- 3) wzór protokołu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
- 4) kserokopie pełnomocnictw przedstawicieli Zamawiającego;
- 5) treść Zapytania ofertowego.

Załącznik nr 3 do umowy nr

PROTOKÓŁ PRAWIDŁOWEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

sporządzony w dniu w Warszawie.

Dotyczący wykonania usługi w zakresie weryfikacji projektów koncepcyjnych, budowlanych i wykonawczych opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” oraz pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych związanych z kompleksową modernizacją energetyczną budynku Centralnego Instytutu Ochrony Pracy – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie na podstawie umowy nr z dnia

Zamawiający: Centralny Instytut Ochrony Pracy - Państwowy Instytut Badawczy, adres siedziby: 00-701 Warszawa, ul. Czerniakowska 16.

Wykonawca:

.....

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego

1.
2.
3.

Przedstawiciele Wykonawcy

1.
2. Koordynator pracy inspektorów nadzoru
3. Inspektor nadzoru robót branży budowlanej
4. inspektor nadzoru robót branży elektrycznej
5. inspektor nadzoru robót branży sanitarnej

Komisja stwierdziła co następuje:

1. Przedmiot umowy wykonany został zakończony w dniu, co jest zgodne / nie zgodne z terminem przewidzianym umową i stanowi opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w ilości dni.
.....
2. W przypadku opóźnienia należy podać jakie były przyczyny opóźnienia i czy były zależne od:
 - a) Wykonawcy
 -
 - b) Zamawiającego

-
- c) Niezależne od ww. stron
-
3. Inne uwagi związane z realizacją przedmiotu umowy
-
4. Ustalenia dotyczące okresu gwarancji i rękojmi
-
-
-

Wykaz załączników (dokumentów) do protokołu odbioru końcowego:

1. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy (z wykonawcą robót budowlanych),
2. Pozwolenie na użytkowanie budynku (jeżeli jest wymagane zgodnie z przepisami prawa),
3. Rozliczenie finansowe budowy (uzgodnione z Zamawiającym),
4. Wykaz środków trwałych (uzgodniony z Zamawiającym).

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego

1.
2.
3.

Przedstawiciele Wykonawcy

1.
2.
3.
4.
5.