



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



# CIOP PIB

nr sprawy: EZ/ZP - 5/2017

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Przedmiot zamówienia:

**Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Centralnego Instytutu Ochrony Pracy – Państwowego Instytutu Badawczego**

*Zamówienie realizowane jest w ramach projektu POIS.01.03.01-00-0034/16, działanie 1.3 poddziałanie 1.3.1. „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej” pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Centralnego Instytutu Ochrony Pracy – Państwowego Instytutu Badawczego”*

## Rozdział 1 - Nazwa i adres Zamawiającego

### Centralny Instytut Ochrony Pracy – Państwowy Instytut Badawczy

ul. Czerniakowska 16, 00-701 Warszawa

tel. (22) 623-37-98, fax (22) 840-81-41

e-mail: [ilnie@ciop.pl](mailto:ilnie@ciop.pl)

Informacje związane z przedmiotowym postępowaniem objęte ustawowym wymogiem publikacji na stronie internetowej Zamawiającego będą udostępniane pod adresem: [www.ciop.pl](http://www.ciop.pl) – BIP – zamówienia publiczne.

## Rozdział 2 - Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp w odniesieniu do usług i dostaw lub robót budowlanych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.

**Zamówienie realizowane jest w ramach projektu POIS.01.03.01-00-0034/16, działanie 1.3 poddziałanie 1.3.1. „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej” pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Centralnego Instytutu Ochrony Pracy – Państwowego Instytutu Badawczego”**

## Rozdział 3 - Opis przedmiotu zamówienia

Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą nazw i kodów ze Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

Kod	Nazwa
45000000-7	Roboty budowlane
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45411000-4	Tynkowanie
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- 1) Prac projektowych - Wykonawca opracuje dokumenty obejmujące co najmniej:
  - a) opracowanie branżowych projektów koncepcyjnych zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ;
  - b) opracowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania wymaganych przez przepisy pozwoleń na budowę obiektu oraz pozwolenia na użytkowanie jeżeli zaistnieje taka konieczność w rozumieniu powszechnie obowiązującego prawa;
  - c) opracowanie dokumentacji wykonawczej dla celów realizacji inwestycji. Projekty wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego zgodnych z PFU stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ;
  - d) projekty wykonawcze sporządzone będą oddzielnie dla każdej branży;
  - e) plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
  - f) dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów i podłączeń, instrukcje eksploatacji.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego oraz wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy (w tym technologiczne), inwentaryzacje uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentów.

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne, wymagane zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem polskim, niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu do użytkowania, jeżeli te będą wymagane w rozumieniu obowiązującego prawa. Jeżeli przepisy prawa lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Zamówienia.

2) Projektu a następnie robót budowlanych w następującym zakresie:

- a) dociepleni ścian zewnętrznych (wysoki parter, piętra od I do VII);
- b) dociepleni ścian zewnętrznych niskiego parteru (w tym ściany poniżej terenu do poziomu strefy przemarzania);
- c) ociepleni stropodachu;
- d) renowacji ażurowej konstrukcji osłonowej dachu;

- e) pokryciu dachu papą termozgrzewalną;
  - f) wymianie stolarki okiennej;
  - g) wymianie stolarki i ślusarki drzwiowej zewnętrznej;
  - h) wymianie obróbek blacharskich, w tym parapetów podokiennych zewnętrznych;
  - i) wymianie instalacji c.o.;
  - j) wymianie instalacji c.w.u.;
  - k) demontażu i powtórny montaż zewnętrznych istniejących urządzeń klimatyzacyjnych wraz z ich ponownym rozruchem;
  - l) wymianie oświetlenia wewnętrznego;
  - m) wykonaniu nadachowej instalacji fotowoltaicznej.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zrealizowania robót, których jakość wykonania, oprócz potwierdzenia odbiorów przez Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego będzie potwierdzona dokumentem z przeprowadzonego audytu wykazującego uzyskanie wymaganych wskaźników energetycznych (wskaźników rezultatów), określonych w Załączniku nr 8 do SIWZ. Zamawiający oświadcza, że powyższy audyt wykonany będzie przez zewnętrzną niezależną jednostkę wskazaną przez Zamawiającego. W przypadku niezyskania wymaganych wskaźników Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów audytu oraz kosztów związanych z utratą dofinansowania przez Zamawiającego. Zamawiający informuje, że z tego tytułu w pierwszej kolejności potrąci kwoty utraconych korzyści z należności Wykonawcy w tym z zabezpieczenia należytego wykonania oraz usunięcia wad i usterek na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać do zatwierdzenia Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy najpóźniej do 3 dni przed podpisaniem umowy. Zamawiający może odmówić podpisania umowy, jeżeli Harmonogram nie będzie uwzględniał sugestii Zamawiającego odnośnie terminów wykonania poszczególnych robót, podziału robót na poszczególne etapy.
4. Zamawiający rekomenduje dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty (nie jest to warunek uczestnictwa w tym postępowaniu). W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu zamówienia w SIWZ a stanem faktycznym, Wykonawca winien zgłosić ten fakt Zamawiającemu przed terminem składania ofert. Wykonawcy mogą dokonać wizji lokalnej budynku Zamawiającego, w uzgodnionym terminie z Panem Markiem Słodkowskim - Z-cą Kierownika Działu Zaopatrzeniowo-Gospodarczego, tel. (22) 623 46 18 lub 601 954 107.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:
- 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy - Załącznik nr 2 do SIWZ;
  - 2) Audyt energetyczny – Załącznik nr 9 do SIWZ (dokument pomocniczy, należy zweryfikować pomiary z natury).
6. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę minimalnych okresów gwarancji na okres:
- 1) 60 miesięcy na wykonanie ocieplenia elewacji zewnętrznej;

- 2) 60 miesięcy na pokrycie dachu papą termozgrzewalną;
  - 3) 36 miesięcy na oświetlenie wewnętrzne w technologii LED;
  - 4) 60 miesięcy na instalację fotowoltaiczną;
  - 5) 60 miesięcy na zainstalowane okna i drzwi zewnętrzne;
  - 6) 60 miesięcy na wykonanie instalacji c.o.;
7. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały nowe, dopuszczone do obrotu w Polsce, zgodnie z odpowiednimi przepisami i normami. W szczególności materiały te powinny spełniać wymogi wynikające z przepisów ustawy - Prawo budowlane. Dla każdego z materiałów użytych przy realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty, zaświadczenia, oświadczenia o zgodności produktu z Polskimi Normami, karty gwarancyjne i inne dokumenty potwierdzające ich jakość. Przekazanie Zamawiającemu tych dokumentów nastąpi w trakcie procedury końcowego odbioru wykonania zamówienia.
- Uwaga:** Zamawiający informuje, że wszędzie tam, gdzie Wykonawca w projekcie pomocniczo wskaże pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) wyrobów budowlanych i urządzeń lub wskaże normy, aprobaty, specyfikacje techniczne lub inne dokumenty, Zamawiający dopuszcza oferowanie na etapie realizacji wyrobów budowlanych, urządzeń lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych do opisanych. Powyższe ma miejsce pod warunkiem, że te wyroby budowlane, urządzenia i rozwiązania „równoważne” zagwarantują realizację robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, projektami budowlanymi i projektem wykonawczym, jak również zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ. W przypadku zaoferowania rozwiązania równoważnego, opisywanego przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że spełnia ono wymagania określone przez Zamawiającego.
7. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (przez cały okres obowiązywania umowy) osobę/osób posiadającą/e odpowiednie kwalifikacje i odpowiedzialną/-e za właściwą realizację niżej wymienionych robót budowlanych:
- 1) w branży sanitarnej w zakresie wodno-kanalizacyjnej;
  - 2) w branży elektrycznej w zakresie instalacji oświetleniowej i instalacji fotowoltaicznej;
  - 3) w branży budowlanej;
- której/-ych wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666).
8. Zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. – Kodeks pracy: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.”
9. Zasady przeprowadzenia przez Zamawiającego kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy:

- 1) Wykonawca w dniu zawarcia umowy złoży dokumenty potwierdzające zatrudnienie osoby/osób wykonującej/cych czynności określone w pkt. 7, tj.:
  - a) pisemne oświadczenia Wykonawcy/Podwykonawcy i/lub pisemne oświadczenia pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę/Podwykonawcę potwierdzające, że pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 ze zm.) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia;
  - b) kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z osobą/osobami wykonującą/cymi czynności wymienione w pkt 7. Przedkładane umowy powinny być przedłożone w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (m.in. imion, nazwisk, adresów, nr PESEL itp.). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osoby/osób wykonującej/cych wskazane czynności przez cały okres realizacji umowy, w szczególności poprzez:
  - a) wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń;
  - b) wezwanie do przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt 9.1.

Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

10.W związku z uwarunkowaniami środowiskowymi Zamawiający wymaga potwierdzenia jakości oferowanych modułów fotowoltaicznych poprzez przedłożenie stosownych certyfikatów potwierdzających odporność na następujące ryzyka środowiskowe:

- a. Wytrzymałości na obciążenie wiatrem i śniegiem min. 7500 Pa;
- b. Wytrzymałości na uderzenie kuli gradowej o średnicy min. 50 mm z prędkością min. 100 km/h.

## Rozdział 4 - Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia do dnia 30.09.2018 r., w tym na wykonanie projektu budowlanego izolacji termicznej ścian zewnętrznych wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.10.2017 r.

## Rozdział 5 - Informacje dotyczące ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## Rozdział 6 - Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

### 1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 22 ust. 1b ustawy Pzp:

- 1) posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Wykonawca spełni warunek jeżeli przedłoży wraz z ofertą „Oświadczenie Wykonawcy składane do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego”, stanowiące Załącznik nr 3 do SIWZ;
- 2) posiadają sytuację ekonomiczną lub finansową - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca:

a)	jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 6.000.000 zł (słownie: sześć milionów zł);
b)	posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 6.000.000 zł (słownie: sześć milionów zł);

- 3) posiadają zdolności techniczne lub zawodowe. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca:

a)	<p>złoży wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>1 robotę budowlaną</b> polegającą na wykonaniu termomodernizacji budynku użyteczności publicznej, z zapewnieniem ciągłości pracy, o kubaturze powyżej 20 000 m<sup>3</sup> i wartości co najmniej 4 mln zł, w ramach której wykonano następujący zakres prac: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ocieplenie stropodachów wełną mineralną lub styropianem,</li> <li>- ocieplenie ścian wełną mineralną lub styropianem,</li> <li>- wymiana stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej,</li> <li>- modernizacja instalacji c.o. z wymianą grzejników,</li> <li>- wymianę opraw oświetleniowych wewnętrznych,</li> </ul> </li> </ul> <p><b>lub</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>1 robotę budowlaną</b> wykonaną w formule <b>zaprojektuj i wybuduj</b>, polegającą na zaprojektowaniu i wykonaniu termomodernizacji budynku użyteczności publicznej o kubaturze powyżej 20 000 m<sup>3</sup> i wartości co</li> </ul>
----	---

	<p>najmniej 4 mln zł, w ramach której wykonano następujący zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- projekty budowlane i wykonawcze w branżach: architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych i elektrycznych, wraz z dokonaniem wymaganych przepisami obowiązującego prawa uzgodnień i pozwoleń w imieniu Zamawiającego,</li> <li>- ocieplenie stropodachów wełną mineralną lub styropianem,</li> <li>- termomodernizacji ścian wełną mineralną lub styropianem,</li> <li>- wymiana stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej,</li> <li>- modernizacja instalacji c.o. z wymianą grzejników,</li> <li>- wymianę opraw oświetleniowych wewnętrznych,</li> <li>- wykonanie instalacji fotowoltaicznej.</li> </ul> <p>Zaleca się złożenie wykazu wykonanych robót budowlanych na formularzu stanowiącym Załącznik nr 4 do SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami będą referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane.</p> <p>Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeżeli wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs PLN do tej waluty podawany przez NBP (Tabela A kursów średnich walut obcych) na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych;</p>
b)	<p>złoży wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, posiadających odpowiednie kwalifikacje i odpowiedzialnych za właściwą realizację zamówienia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- co najmniej jedną osobę posiadającą potwierdzone przygotowanie zawodowe do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Architektów oraz posiadającą co najmniej 5-cio letnie doświadczenie zawodowe w zakresie opracowania dokumentacji projektowej w branży architektonicznej, w tym wykonanie co najmniej 2 projektów polegających na zaprojektowaniu termomodernizacji budynku użyteczności publicznej;</li> <li>- co najmniej jedną osobę posiadającą potwierdzone przygotowanie zawodowe do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadającą co najmniej 5-cio letnie doświadczenie zawodowe w zakresie opracowania dokumentacji projektowej w branży konstrukcyjno-budowlanej;</li> <li>- co najmniej jedną osobę posiadającą potwierdzone przygotowanie zawodowe do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych, posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadającą co najmniej 5-cio letnie doświadczenie zawodowe, w tym</li> </ul>



wykonanie co najmniej 1 projektu polegającego na zaprojektowaniu instalacji centralnego ogrzewania budynku użyteczności publicznej;

- co najmniej jedną osobę posiadającą potwierdzone przygotowanie zawodowe do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych, posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadającą co najmniej 5-cio letnie doświadczenie zawodowe, w tym wykonanie co najmniej 1 projektu polegającego na zaprojektowaniu instalacji fotowoltaicznej;

- kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadającego co najmniej 5-cio letnie doświadczenie zawodowe, w tym kierowanie co najmniej 2 robotami termoizolacyjnymi budynków użyteczności publicznej (zakończonymi pomyślnie), w zakresie robót podobnych do wymagań pkt. 3 lit. a niniejszego Rozdziału;

- kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadającego co najmniej 5-cio letnie doświadczenie zawodowe, w tym kierowanie co najmniej 2 realizacjami w zakresie realizacji instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych;

- kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadającego co najmniej 5-cio letnie doświadczenie zawodowe, w tym kierowanie co najmniej 2 realizacjami w zakresie realizacji instalacji sanitarnych;

- co najmniej 15 osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, z których każda ze wskazanych posiada co najmniej jednoroczne doświadczenie zawodowe w branży ogólnobudowlanej.

UWAGA:

1) Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz.1278) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem;

2) W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień

<p>ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65);</p> <p>3) Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustaw z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.</p> <p>W celu potwierdzenia powyższych wymagań, Wykonawca złoży stosowne dokumenty w oryginale lub w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem notarialnie lub przez przedstawiciela Wykonawcy.</p>
---

2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 Pzp.
3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 Pzp lub art. 24 ust. 5 Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Wskazanej regulacji nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
4. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy:

1)	w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. po z. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016r. poz. 615);
2)	który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy Pzp, co

	doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
3)	który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 Pzp, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

5. Żaden z Wykonawców występujących wspólnie nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Pzp.
6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
7. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 ustawy Pzp.
8. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
9. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt. 6, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt. 6.
10. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.
11. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

## Rozdział 7 – Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia

1. W celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca dołączy do oferty, aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, w formie:

Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 3 do SIWZ)

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie (Załącznik nr 3 do SIWZ) składa każdy z Wykonawców, wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

2. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona**, do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających:

- 1) spełnienie warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp:

a)	Wykonawca złoży dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 6.000.000 zł;
b)	Wykonawca złoży informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu; złożone dokumenty muszą potwierdzać spełnianie warunku, o którym mowa w pkt 1.2 lit. b niniejszego Rozdziału;
c)	Wykonawca złoży wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
d)	Wykonawca złoży wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do

	realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
e)	<p>Wykonawca złoży kopie poświadczone za zgodność z oryginałem certyfikatu lub certyfikatów potwierdzających odporność proponowanych paneli fotowoltaicznych na lokalne warunki środowiskowe w zakresie:</p> <p>a. Wytrzymałości na obciążenie wiatrem i śniegiem min. 7500 Pa</p> <p>b. Wytrzymałości na uderzenie kuli gradowej o średnicy min. 50 mm z prędkością min. 100 km/h.</p> <p>Certyfikat lub Certyfikaty muszą być aktualne (o ile podany jest termin ważności ) na dzień składania oferty.</p>

## 2) brak podstaw do wykluczenia:

a)	Wykonawca złoży odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
b)	Wykonawca złoży zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
c)	Wykonawca złoży zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

## 3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w:

a)	pkt. 2.2 lit. a) - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania,
----	---

	potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości
--	--

4. Dokumenty, o których mowa w pkt 3 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 3, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapis pkt 4 stosuje się.
6. **Zamawiający zastrzega możliwość dokonania w pierwszej kolejności oceny ofert na zasadach określonych w art. 24aa ustawy Pzp.**
7. **Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzi do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (wzór stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ).**

## Rozdział 8 – Informacja o podwykonawcach

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
2. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale 7 pkt 1.
3. Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w Rozdziale 7 pkt 2, dotyczących podwykonawców, którym zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a niebędących podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy – dotyczy Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona i został wezwany do złożenia dokumentów.

## Rozdział 9 – Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest Pani Ilona Niewęglowska, adres: [ilnie@ciop.pl](mailto:ilnie@ciop.pl).

2. W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje mogą być przekazywane pisemnie lub drogą elektroniczną.
3. Droga elektroniczna nie dotyczy składania i uzupełniania:
  - 1) oferty;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w Rozdziale 7;
  - 3) oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
  - 4) oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia,
  - 5) pełnomocnictwa,dla których zastrzeżona jest forma pisemna.
4. We wszelkiej korespondencji kierowanej do Zamawiającego dotyczącej niniejszego postępowania należy wskazywać numer sprawy oraz nazwę postępowania.
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2012 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

## Rozdział 10 – Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## Rozdział 11 – Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Pzp oraz wymaganiami określonymi w SIWZ.
2. Ofertę należy przygotować w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Ofertę podpisuje(ą) osoba(y) upoważniona(e) do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym zgodnie z odpowiednimi przepisami lub pełnomocnik – zgodnie z załączonym do oferty pełnomocnictwem (oryginał lub kopia poświadczona notarialnie).
4. Wszystkie strony oferty powinny być trwale spięte, ponumerowane, opieczetowane pieczęcią Wykonawcy oraz czytelnie podpisane lub parafowane wraz z pieczęcią imienną przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy. Wszelkie poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w

czytelny sposób i parafowane przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

5. Wykonawca zamieszcza ofertę w trwale zamkniętym opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność, oznaczonym napisem:

**„Oferta na kompleksową modernizację energetyczną budynku CIOP-PIB”  
Znak sprawy: EZ/ZP-5/2017**

***Nie otwierać przed dniem 25.05.2017 r., godz. 10.30***

oraz nazwą, dokładnym adresem oraz numerami telefonów Wykonawcy (dopuszcza się pieczęć). Skutki związane z brakiem oznaczenia koperty w sposób podany w zdaniu poprzedzającym ponosi Wykonawca.

6. Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała co najmniej:

1)	Załącznik nr 1 do SIWZ – Formularz oferty
2)	Załącznik nr 3 do SIWZ – Oświadczenie Wykonawcy
3)	pełnomocnictwo – jeśli dotyczy

7. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt 5 z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
8. Jeżeli Wykonawca zastrzega, że informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępnione, część oferty, która zawiera te informacje należy umieścić w odrębnej kopercie oznaczonej napisem: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Wykonawca jest zobowiązany wykazać w ofercie, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

## **Rozdział 12 – Miejsce oraz termin składania ofert**

- Ofertę należy złożyć, w siedzibie Zamawiającego przy ul. Czerniakowskiej 16 w Warszawie – piętro III, pok. 335 – Kancelaria, **do dnia 25.05.2017 r., do godziny 10.00.**
- Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – pok. 403B, **w dniu 25.05.2017 r., o godzinie 10.30.**
- Otwarcie ofert jest jawne.
- Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
- Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie [www.ciop.pl](http://www.ciop.pl) – BIP – zamówienia publiczne - informacje dotyczące:



- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach – jeśli dotyczy.

## Rozdział 13 – Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu oferty sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ ceny brutto. Cenę należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
3. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SIWZ.
4. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
6. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu dokonania oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

## Rozdział 14 – Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- 1) Cena brutto za realizację całego zamówienia - 88%,
- 2) Okres gwarancji – 12%,

1. W kryterium „Cena” zostanie zastosowany następujący wzór:

<b>Liczba punktów =</b>	<b>Cena brutto najniższej zaproponowanej oferty</b>	<b>X 88</b>
	<b>Cena brutto oferty badanej</b>	

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. Kryterium „Okres gwarancji” będzie punktowane według następującej zasady:
  - 1) na wykonanie ocieplenia elewacji zewnętrznej:

- 60 miesięcy – 0 pkt.;
  - 72 miesiące – 2 pkt.
  - 2) na pokrycie dachu papą termozgrzewalną:
    - 60 miesięcy – 0 pkt.;
    - 72 miesiące - 2 pkt.;
  - 3) na oświetlenie wewnętrzne w technologii LED:
    - 36 miesięcy - 0 pkt.;
    - 48 miesięcy - 2 pkt.;
  - 4) na zainstalowane okna i drzwi zewnętrzne:
    - 60 miesięcy – 0 pkt.;
    - 72 miesiące - 2 pkt.;
  - 5) na zainstalowaną instalację c.o.:
    - 60 miesięcy – 0 pkt.;
    - 72 miesiące - 2 pkt.;
  - 6) na instalację fotowoltaiczną:
    - 60 miesięcy – 0 pkt.;
    - 72 miesiące – 2 pkt.
3. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska najkorzystniejszy bilans kryteriów, czyli uzyska największą liczbę punktów. Punkty zostaną zsumowane i nie będą wynosiły więcej niż 100.

## **Rozdział 15 – Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wzór umowy**

1. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców – oryginał lub kopia (odpis) poświadczona(y) notarialnie.
2. Wybrany Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę, której ogólne warunki określono we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 7 do SIWZ.
3. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w terminach określonych w art. 94 ustawy Pzp.
4. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.
5. Umowę może podpisać w imieniu Wykonawcy osoba (osoby) upoważniona(e) do reprezentowania Wykonawcy.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy na warunkach i w zakresie określonym we wzorze umowy.

## Rozdział 16 – Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wniesione w:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku PEKAO S.A., Oddział w Warszawie, ul. Jasna 1, nr rachunku 95 1240 6247 1111 0000 4975 9963, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu EZ/ZP-5/2017 na kompleksową modernizację energetyczną budynku CIOP-PIB”.
4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
  - 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
  - 2) innej niż pieniądz – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
7. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.

## Rozdział 17 – Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 10% ceny brutto podanej w formularzu oferty (z podatkiem VAT).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy za pomocą narzędzi określonych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.**

3. Zamawiający w terminie trzech dni roboczych od otrzymania stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia) ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa. Nie zgłoszenie zastrzeżeń w terminie trzech dni roboczych od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.
4. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem.
5. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
  - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie adresów ich siedzib, nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego, nazwę zamówienia;
  - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
  - c) kwotę gwarancji;
  - d) termin ważności gwarancji,
  - e) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego nie później niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia żądania.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr **95 1240 6247 1111 0000 4975 9963**, przy czym w terminie podpisania umowy środki muszą znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego,

na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty tego zabezpieczenia, zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót.
9. Pozostała kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona Wykonawcy przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie ostatniego okresu gwarancji i rękojmi.

## **Rozdział 18 – Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcom w toku postępowania**

1. Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale VI ustawy Pzp.
2. Na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp Wykonawcy przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:
  - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu,
  - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego,
  - 4) opisu przedmiotu zamówienia,
  - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych odpowiednio w art. 182 ustawy Pzp. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

## **Rozdział 19 – Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, do wysokości 10% wartości zamówienia, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.

4. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

<b>Rozdział 20 – Załączniki</b>	
<b>Nr Załącznika</b>	<b>Nazwa Załącznika</b>
1	Formularz oferty
2	Program Funkcjonalno-Użytkowy
3	Oświadczenie Wykonawcy
4	Wykaz robót budowlanych i projektowo-budowlanych
5a	Wykaz osób - osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi
5b	Wykaz osób - osoby odpowiedzialne za opracowanie dokumentacji projektowej
5c	Wykaz osób – pracownicy produkcyjni
5d	Wykaz doświadczenia zawodowego kierownika budowy
6	Informacja o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp
7	Wzór umowy
8	Wskaźniki rezultatu (załącznik do umowy Zamawiającego z NFOŚ)
9	Audyt energetyczny (dokument pomocniczy, należy zweryfikować pomiary z natury)

**Zamawiający:**  
**CENTRALNY INSTYTUT OCHRONY PRACY –**  
**Państwowy Instytut Badawczy**  
**ul. Czerniakowska 16**  
**00-701 Warszawa**

## Formularz oferty

Nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku oferty wspólnej: .....	
Adres lub siedziba <sup>1</sup> : ..... .....	
Numer KRS (jeśli dotyczy)	
Numer NIP:	
Osoba upoważniona do kontaktu z Zamawiającym	1) Imię i nazwisko: ..... 2) tel.: ..... 3) adres e-mail: .....
Czy Wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorstwem <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
Nr konta bankowego, na które będzie kierowane wynagrodzenie dla Wykonawcy, w przypadku podpisania umowy	
Nr konta, na które Zamawiający zwróci wadium	

Oferujemy realizację zamówienia, w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na kompleksową modernizację energetyczną budynku CIOP-PIB, na warunkach określonych w SIWZ i zgodnie z jej treścią.

**Cena za realizację zamówienia wynosi** ..... zł netto (słownie: ..... zł) + podatek VAT .....% w wysokości ..... zł, tj. łącznie ..... zł brutto (słownie: ..... zł).

- 1) Oświadczamy, że wartość brutto podana w ofercie jest **ceną ryczałtową**;
- 2) Oświadczamy, iż cena oferty obejmuje całość wykonania zamówienia, a w szczególności wszystkie należności publiczno-prawne z tytułu wykonania

<sup>1</sup> W przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące pełnomocnika Wykonawcy

<sup>2</sup> Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. L. 124 z 20.5.2003, s. 36) Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie SA mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

przedmiotu zamówienia, jak również wszelkie koszty wykonania robót oraz ich realizacji zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi PN oraz przepisami BHP i ppoż.;

**3) Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na<sup>3</sup>:**

**a) na wykonanie ocieplenia elewacji zewnętrznej:**

60 miesięcy – .....

72 miesiące – .....

**b) na pokrycie dachu papą termozgrzewalną:**

60 miesięcy – .....

72 miesiące - .....

**c) na oświetlenie wewnętrzne w technologii LED:**

36 miesięcy - .....

48 miesięcy - .....

**d) na zainstalowane okna i drzwi zewnętrzne:**

60 miesięcy – .....

72 miesiące - .....

**e) na zainstalowaną instalację c.o.:**

60 miesięcy - .....

72 miesięcy - .....

**f) na instalację fotowoltaiczną:**

60 miesięcy - .....

72 miesiące - .....

**4) W zakresie realizacji zamówienia Wykonawcę reprezentuje Kierownik budowy -.....**

*(imię i nazwisko, nr tel.);*

Oświadczamy, że:

- 1) w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego;
- 2) zapoznaliśmy się z postanowieniami wzoru umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na określonych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 3) zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte;
- 4) akceptujemy warunki płatności za zrealizowanie przedmiotu zamówienia określone w SIWZ;
- 5) jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert;

---

<sup>3</sup> Odpowiednie zaznaczyć X



6) oświadczamy, że wybór oferty nie będzie/będzie (*proszę zaznaczyć właściwe*) prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. W przypadku powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego informacja winna wskazywać: nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku.

Jednocześnie oświadczamy, że:

**W całym okresie obowiązywania umowy zobowiązujemy się zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby, skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, posiadających odpowiednie kwalifikacje i odpowiedzialnych za właściwą realizację zamówienia. W przypadku powierzenia wykonania umowy podwykonawcom, zobowiązujemy się zapewnić, że osoby skierowane przez do realizacji zamówienia odpowiedzialne za świadczenie usług będą zatrudnione przez podwykonawców na podstawie umowy o pracę, w całym okresie obowiązywania umowy zawartej z podwykonawcą.**

W przypadku wyboru naszej oferty, wskazujemy następujące osoby do umieszczenia w umowie, jako reprezentacja Wykonawcy, zgodnie z wpisem w CEiDG / Krajowym Rejestrze Sadowym /udzielonym pełnomocnictwem\*:

1) Imię i nazwisko - ..... – stanowisko/funkcja  
.....

Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

.....2017 r.

\_\_\_\_\_  
Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

Informacja dla Wykonawcy:

*podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy na podstawie dokumentów rejestrowych lub na podstawie upoważnienia osób uprawnionych do reprezentacji zgodnie z zasadami określonymi w dokumentach rejestrowych*

## Oświadczenie Wykonawcy składane do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego

### Część I:

#### Informacje dotyczące instytucji zamawiającej i postępowania o udzielenie zamówienia

1. Nazwa, adresy i dane kontaktowe instytucji zamawiającej  
Nazwa: **Centralny Instytut Ochrony Pracy – Państwowy Instytut Badawczy**  
ul. Czerniakowska 16, 00-701 Warszawa,  
telefon: 22 623 37 98, e-mail: [ilnie@ciop.pl](mailto:ilnie@ciop.pl)
2. Tytuł zamówienia „**Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku CIOP-PIB**”
3. Nr nadany sprawie przez Zamawiającego: **EZ/ZP-5/2017**

### Część II:

#### Informacje dotyczące Wykonawcy

##### **A: Informacje na temat Wykonawcy:**

- a) Nazwa Wykonawcy:  
.....
- b) Osoba wyznaczona do kontaktów: .....
- telefon: ..... faks .....
- e-mail: .....

##### **B: Informacje na temat przedstawicieli prawnych Wykonawcy**

Proszę podać imię i nazwisko (imiona i nazwiska) oraz adres (-) osoby (osób) **upoważnionych do prawnego reprezentowania Wykonawcy** na potrzeby niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia:

- a) Imię i nazwisko:  
.....
- b) Stanowisko/Działający jako:  
.....
- c) telefon: .....
- d) e-mail: .....

**Część III:****Oświadczenie Wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z zm.)

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **na kompleksową modernizację energetyczną budynku CIOP-PIB**, prowadzonego przez **Centralny Instytut Ochrony Pracy – Państwowy Instytut Badawczy**, oświadczam co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24. ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1, 4 i 8 ustawy Pzp.

.....2017 r.

\_\_\_\_\_  
Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp, podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

.....2017 r.

\_\_\_\_\_  
Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmioty, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....

Podać pełną nazwę/firmę, adres a także w zależności od podmiotu NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....2017 r.

\_\_\_\_\_  
Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO  
 PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmioty, będący/e podwykonawcą/ami: .....

.....  
 .....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KSR/CEiDG), nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....2017 r.

\_\_\_\_\_  
 Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje w powyższych oświadczeniach Części III są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

Oświadczam, że jestem/śmy w stanie, na żądanie i bez zwłoki przedstawić zaświadczenia i inne rodzaje dowodów wymagane w SIWZ na potwierdzenie spełniania warunków udziału i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania, z wyjątkiem przypadków, w których Zamawiający ma możliwość uzyskania odpowiednich dokumentów potwierdzających bezpośrednio za pomocą bezpłatnej krajowej bazy danych w dowolnym państwie członkowskim.

.....2017 r.

\_\_\_\_\_  
 Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

**Część IV:**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z zm.)**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **kompleksową modernizację energetyczną budynku CIOP-PIB**, oświadczam co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale 6 SIWZ.

.....2017 r.

\_\_\_\_\_  
Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Rozdziale 6 SIWZ:

.....  
.....

w następującym zakresie:

.....  
.....  
.....

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

.....2017 r.

\_\_\_\_\_  
Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje w powyższych oświadczeniach Części IV są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

Oświadczam, że jestem/śmy w stanie, na żądanie i bez zwłoki przedstawić zaświadczenia i inne rodzaje dowodów wymagane w SIWZ na potwierdzenie spełniania warunków udziału i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania, z wyjątkiem przypadków, w których Zamawiający ma możliwość uzyskania odpowiednich dokumentów potwierdzających bezpośrednio za pomocą bezpłatnej krajowej bazy danych w dowolnym państwie członkowskim.

.....2017 r.

\_\_\_\_\_  
Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

## Wykaz robót budowlanych lub projektowo-budowlanych

Przystępując do postępowania **na kompleksową modernizację energetyczną budynku CIOP-PIB, nr sprawy: EZ/ZP-5/2017,**

działając w imieniu Wykonawcy: .....

.....

oświadczam, że na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, przedstawiam poniższy wykaz wykonanych robót budowlanych:

Lp.	Nazwa i adres Odbiorcy	Przedmiot i zakres zamówienia	Wartość brutto zamówienia	Czas realizacji	
				początek	zakończenie

*Uwaga: Do wykazu należy dołączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty*

.....2017 r.

\_\_\_\_\_  
Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

## Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi

Przystępując do postępowania **na kompleksową modernizację energetyczną budynku CIOP-PIB, nr sprawy: EZ/ZP-5/2017,**

działając w imieniu Wykonawcy: .....

oświadczam, że na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, przedstawiam poniższy wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi:

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane uprawnienia do kierowania robotami, w tym numer uprawnień, data wydania, organ wydający uprawnienia <sup>4</sup>	Podstawa do dysponowania wymienionymi osobami	Opis pozostałych kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia (w tym wg wymogów SIWZ) i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności
1		Kierownik budowy .....		
2		Kierownik robót w specjalności instalacyjnej urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych .....		
3		Kierownik robót w specjalności instalacji sanitarnej .....		

.....2017 r.

\_\_\_\_\_  
Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

<sup>4</sup> Do wykazu należy dołączyć kopie uprawnień do kierowania robotami budowlanymi i zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób skierowanych do realizacji zamówienia



## Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – odpowiedzialnych za opracowanie dokumentacji projektowej

Przystępując do postępowania **na kompleksową modernizację energetyczną budynku CIOP-PIB, nr sprawy: EZ/ZP-5/2017,**

działając w imieniu Wykonawcy: .....

.....  
oświadczam, że na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, przedstawiam poniższy wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – odpowiedzialnych za opracowanie dokumentacji projektowej:

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane uprawnienia projektowe, w tym numer uprawnień, data wydania, organ wydający uprawnienia <sup>5</sup>	Podstawa do dysponowania wymienionymi osobami	Opis pozostałych kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia (w tym wg wymogów SIWZ) i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności
1				
2				
3				
4				

.....2017 r.

\_\_\_\_\_  
Podpis Wykonawcy/Pelnomocnika

\_\_\_\_\_  
<sup>5</sup> Do wykazu należy dołączyć kopie uprawnień do projektowych i zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób skierowanych do realizacji zamówienia

## Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – pracowników produkcyjnych

Przystępując do postępowania **na kompleksową modernizację energetyczną budynku CIOP-PIB, nr sprawy: EZ/ZP-5/2017,**

działając w imieniu Wykonawcy: .....

.....  
oświadczam, że na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, przedstawiam poniższy wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – pracowników produkcyjnych:

Lp.	Imię i nazwisko	Podstawa do dysponowania wymienionymi osobami	Doświadczenie wymagane w SIWZ, niezbędne do wykonania zamówienia publicznego oraz zakres wykonywanych czynności
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			

14			
15			

.....2017 r.

\_\_\_\_\_  
Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

## Wykaz doświadczenia zawodowego Kierownika budowy

Przystępując do postępowania **na kompleksową modernizację energetyczną budynku CIOP-PIB, nr sprawy: EZ/ZP-5/2017,**

działając w imieniu Wykonawcy: .....

oświadczam, że na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, przedstawiam poniższy wykaz doświadczenia zawodowego Kierownika budowy – p. .... (imię i nazwisko) – zakończone roboty budowlane wykonywane w czynnych budynkach użyteczności publicznej:

L.p.	Nazwa Inwestycji	Zleceniodawca	Okres wykonania	Opis inwestycji
1				
2				
3				
4				
5				

.....2017 r.

\_\_\_\_\_  
Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

**Informacja o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp**

Przystępując do postępowania na kompleksową modernizację energetyczną budynku CIOP-PIB, nr sprawy: EZ/ZP-5/2017,

działając w imieniu Wykonawcy: .....

**oświadczam, że nie należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych**

..... 2017 r.

\_\_\_\_\_  
Podpis Wykonawcy/Pelnomocnika

**oświadczam, że należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, w skład której wchodzi następujące podmioty:**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

*(należy podać dane identyfikacyjne i siedzibę)*

.....2017 r.

\_\_\_\_\_  
Podpis Wykonawcy/Pelnomocnika

## Wzór umowy

**Umowa jest realizowana w ramach projektu POIS.01.03.01-00-0034/16, działanie 1.3 poddziałanie 1.3.1. „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej” pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Centralnego Instytutu Ochrony Pracy – Państwowego Instytutu Badawczego”**

Umowa zawarta w dniu ..... 2017 roku w Warszawie, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”, pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCYM:** Centralnym Instytutem Ochrony Pracy - Państwowym Instytutem Badawczym, adres siedziby: 00-701 Warszawa, ul. Czerniakowska 16, instytutem badawczym posiadającym status państwowego instytutu badawczego, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS: 0000033480, posiadającym NIP: 525-000-82-70, reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Dyrektora:

.....

.....

a

**WYKONAWCĄ:** ....., z siedzibą w ..... przy ulicy....., działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla.....w ....., ..... Wydział Gospodarczy, pod nr KRS:.....; NIP ....., REGON:..... reprezentowanym przez:

.....

.....

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, polegających na kompleksowej modernizacji energetycznej budynku Zamawiającego.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej, obejmującej wielobranżowy projekt koncepcyjny, projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiar robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy, a także inną dokumentację

wymaganą przepisami prawa na etapie projektowania, występowania o pozwolenie/pozwolenia na budowę;

- 2) uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej i rozwiązań technicznych od Zamawiającego i przekazanie projektów przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich Zamawiającemu (po 1 egz. w wersji papierowej + płyta CD);
- 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji/pozwoleń administracyjno-prawnych, o ile takie będą wymagane do realizacji zadania, wraz z wprowadzeniem zmian i uzupełnieniem dokumentacji projektowej, lub też wykonanie projektu zamiennego, o ile okaże się to niezbędne do uzyskania decyzji/pozwoleń;
- 4) wykonanie robót budowlanych, w oparciu o opracowaną dokumentację projektową, polegających w szczególności na:
  - a) dociepleniu ścian zewnętrznych (wysoki parter, piętra od I do VII);
  - b) dociepleniu ścian zewnętrznych niskiego parteru (w tym ściany poniżej terenu do poziomu strefy przemarzania);
  - c) ociepleniu stropodachu;
  - d) renowacji ażurowej konstrukcji osłonowej dachu;
  - e) pokryciu dachu papą termozgrzewalną;
  - f) wymianie stolarki okiennej;
  - g) wymianie stolarki i ślusarki drzwiowej zewnętrznej;
  - h) wymianie obróbek blacharskich, w tym parapetów podokiennych zewnętrznych;
  - i) wymianie instalacji c.o.;
  - j) wymianie instalacji c.w.u.;
  - k) demontażu i powtórny montażu zewnętrznych istniejących urządzeń klimatyzacyjnych wraz z ich ponownym rozruchem;
  - l) wymianie oświetlenia wewnętrznego;
  - m) wykonaniu nadachowej instalacji fotowoltaicznej.

Szczegółowy zakres robót został zawarty w Programie Funkcjonalno-Użytkowym - stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy oraz w Audycie energetycznym – stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy i jest podstawą wykonania niniejszej umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wyżej wymienionych robót budowlanych w zależności od stopnia uciążliwości wpływających na funkcjonowanie pracy Zamawiającego, tj. prace powodujące wysoki poziom hałasu powinny być wykonywane poza godzinami funkcjonowania Instytutu (od godz. 15.00), pozostałe roboty budowlane od godziny 6.00 rano. Zamawiający dopuszcza realizację umowy w dni wolne od pracy, po wcześniejszym uzgodnieniu.

3. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy, zapoznał się z warunkami realizacji, w tym:
  - 1) programem funkcjonalno-użytkowym - stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy;

- 2) audytem energetycznym – stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy;
- 3) dokonał wizji lokalnej terenu budowy, zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym i prawnym, posiada wiedzę, że roboty budowlane będą prowadzone na obiekcie czynnym, zobowiązuje się do wykonywania robót bez wstrzymywania i ograniczeń funkcjonowania oraz do odpowiedniego zabezpieczenia obiektu, a także placu budowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

## **§ 2**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody w mieniu ruchomym oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami), na kwotę ..... PLN, co potwierdza opłacona polisa ubezpieczenia nr ..... wystawiona przez ....., na okres ....., której kopia stanowi Załącznik nr 5 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się składać Zamawiającemu kolejne opłacone polisy na kolejne okresy ubezpieczenia w czasie, na który została zawarta umowa (*w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie złożył polisę na okres krótszy niż termin realizacji niniejszej umowy lub zmianie ulegnie termin wykonania umowy*).

## **§ 3**

### **Harmonogram**

1. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 6 do umowy, zwanym dalej „Harmonogramem”.
2. Harmonogram został sporządzony w oparciu o zakres robót określony w dokumentacji projektowej i SIWZ.
3. W przypadku konieczności zmiany Harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony Harmonogram, w terminie 3 dni roboczych od daty zaistnienia zdarzenia powodującego konieczność takiej zmiany.
4. Zamawiający zgłosi uwagi do uaktualnionego Harmonogramu, o którym mowa w ust. 3 w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia Zamawiającemu zmian do zatwierdzenia. Niezgłoszenie uwag do zmian Harmonogramu w w/w terminie będzie się uważało za zatwierdzenie zmian przez Zamawiającego.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do zmian Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu, poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
6. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie zmian Harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożone



poprawione przez Wykonawcę zmiany do Harmonogramu w istotny sposób będą niezgodne z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążają Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na zmiany do Harmonogramu począwszy od dnia, który uznaje się za ich zatwierdzenie.

#### **§ 4**

##### **Terminy wykonania przedmiotu umowy**

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) opracowanie dokumentacji technicznej, w formie projektu budowlanego wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę, w nieprzekraczalnym terminie, tj. do dnia 31.10.2017 r.;
  - 2) wprowadzenie na teren budowy nastąpi zgodnie z terminami określonymi w zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramie;
  - 3) rozpoczęcie robót budowlanych w terminie nie później niż 5 dni od dnia wprowadzenia na teren budowy;
  - 4) zakończenie realizacji przedmiotu umowy 30.09.2018 r.
2. Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć w szczególności:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie całości robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, do którego Zamawiający nie wnieśli uwag odnośnie wykonanych robót budowlanych;
  - 2) uporządkowanie terenu budowy - polegające na odtworzeniu stanu pierwotnego w przypadku wewnętrznego układu komunikacyjnego i terenów zielonych oraz na doprowadzeniu pomieszczeń, w których były prowadzone roboty do stanu zapewniającego możliwość ich dalszego użytkowania bez konieczności zlecenia czynności porządkowych innym osobom;
  - 3) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli wymagane przepisami prawa) i przekazanie Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą.

#### **§ 5**

##### **Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału podwykonawców w realizacji umowy.
2. Wykonawca zgodnie z ofertą przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres robót:

.....
3. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą oraz podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Umowa taka powinna być pod rygorem nieważności zawarta w formie pisemnej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy

o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.

5. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, w terminie do 7 dni od ich przedłożenia Zamawiającemu.
6. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia/sprzeciw, jeżeli projekt umowy, jego zmiany, jak i umowa oraz jej zmiany, w szczególności:
  - 1) nie będą spełniały wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót;
  - 3) będą przewidywały terminy wykonywania robót powierzonych podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, niezgodne z niniejszą umową;
  - 4) nie będą zawierały postanowień, o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do tych zawartych w niniejszej umowie;
  - 5) nie będą zawierały postanowień, o tym, że suma wynagrodzeń należnych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
  - 6) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią, w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku realizacji robót lub ich zawieszenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Niezgłoszenie w terminie określonym zgodnie z ust. 5 pisemnych zastrzeżeń/sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nie uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego sprzeciwu/zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 5 k.c. za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.
9. Strony ustalają, iż obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją tych robót oraz ich zmian z wyłączeniem umów o wartości nie większej niż 10 000 zł. Obowiązek ten powinien być zrealizowany w terminie do 7 dni od ich zawarcia, pod rygorem, w razie jego zaniedbania, zapłaty kar umownych

określonych w niniejszej umowie.

10. Zawarte umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją robót nie mogą zawierać zapisów niezgodnych z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności zapisów powodujących konieczność zgłoszenia zastrzeżeń/sprzeciwu przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 6. W przypadku stwierdzenia niezgodnych zapisów w w/w umowie, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do jej zmiany, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w niniejszej umowie.
11. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zapłata ta będzie następowała w terminie do 30 dni, w którym Zamawiający ustalił, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty.
12. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą określone w niniejszej umowie stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą. Do umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą wymagana jest także zgoda Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
  - 2) w dniu przekazania terenu budowy, przekazania Wykonawcy dziennika budowy;
  - 3) w miarę posiadania technicznych możliwości, do zapewnienia odpłatnie Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej w obrębie terenu budowy, jeżeli Wykonawca nie ma możliwości indywidualnego poboru z instalacji zasilających, będących w gestii właściwych terenowo Zakładu Wodociągów i Zakładu Energetycznego;
  - 4) zabezpieczenia nadzoru inwestorskiego dla robót będących przedmiotem umowy;
  - 5) dokonywania i potwierdzania zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez kierownika budowy;
  - 6) uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy;
  - 7) terminowego regulowania zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy, wynikających z umowy.
2. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
  - 1) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej;
  - 2) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy;
  - 3) wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru

robót budowlanych, z zachowaniem należytej staranności i zasadami wiedzy technicznej oraz z zaleceniami Zamawiającego;

- 4) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, tj. wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych, posiadających wymagane prawem aktualne atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności z odpowiednimi specyfikacjami technicznymi, klasyfikacje ogniowe, atesty higieniczne itp., które przed wbudowaniem należy przedłożyć do wglądu inspektorowi nadzoru oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze robót (w przypadku wątpliwości, co do jakości użytych materiałów, Zamawiający ma prawo wykonania badań w celu stwierdzenia ich jakości i jeżeli badania wykażą, że nie spełniają one wymaganych norm, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany);
- 5) wykonywania robót budowlanych w godzinach 6.00 – 22.00;
- 6) uzgadniania z Zamawiającym sposobu wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia tak, by nie kolidowały one z innymi robotami i codzienną pracą Zamawiającego;
- 7) pełnej współpracy z innymi Wykonawcami realizującymi kolejne etapy prac – wskazanymi przez Zamawiającego;
- 8) zorganizowania tymczasowych obiektów zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy pod kątem dozoru własnego mienia, niezbędnego oznakowania, zabezpieczenia przeciwpożarowego i BHP oraz wykonania niezbędnych rusztowań;
- 9) wykonania niezbędnych zabezpieczeń i przegród oddzielających części terenu i obiektów nieobjętych umową przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i hałasem;
- 10) wykonania niezbędnych zabezpieczeń pomieszczeń i instalacji nieobjętych umową przed uszkodzeniem i zabrudzeniem (np. wykonaniem przegród oddzielających części);
- 11) z uwagi na wykonywanie robót budowlanych w obiekcie czynnym, w części czynnej obiektu zapewnienie dostępu do mediów;
- 12) w przypadku zniszczenia, uszkodzenia elementów lub obiektów, przywrócenia ich do stanu pierwotnego lub wymiany na nowe na swój koszt;
- 13) wywozu gruzu, odpadów i elementów pochodzących z rozbiórek, na legalne wysypisko przyjmujące tego typu odpady;
- 14) przedstawiania Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo oraz zawartych umów z podwykonawcami (lub dalszymi podwykonawcami), realizującymi część robót w jego imieniu;
- 15) prowadzenia na bieżąco zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacji budowy, w tym między innymi dziennika budowy oraz zgłoszenia wpisem w dzienniku budowy gotowości do odbioru wykonanych robót;
- 16) pokrycia kosztów odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia robót do stanu poprzedniego, jeżeli przed ich zakryciem Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru wpisem w dzienniku budowy o terminie odbioru – przy robotach ulegających zakryciu;

- 17) przekazania lub udostępniania Zamawiającemu przy poszczególnych odbiorach, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy (w szczególności protokołów z wszelkich przeprowadzonych pomiarów zawierających pozytywne wyniki wszelkich przeprowadzonych niezbędnych prób i badań wraz z kompletem dokumentów);
  - 18) dostarczenia i przekazania Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszystkich, niezbędnych dokumentów, atestów, certyfikatów lub aprobat technicznych, gwarancji producenckich na materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia umożliwiających ich prawidłowe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem oraz dokumentu udzielonej gwarancji własnej;
  - 19) dostarczenia i przekazania Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczej - w wersji oryginalnej papierowej 3 egz. oraz 2 egz. na płycie CD-R zapisaną w formacie PDF i dwg;
  - 20) uporządkowania terenu budowy, demontażu obiektów tymczasowych po zakończeniu robót oraz przywrócenia otoczenia do stanu pierwotnego sprzed rozpoczęcia robót;
  - 21) ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z mediów niezbędnych do wykonania zamówienia, takich jak woda, energia elektryczna itp., ustalanych na podstawie zużycia wykazanego przez zainstalowane na własny koszt urządzenia pomiarowe (lub ryczałtowo) wg cen dostawców mediów (wraz z dystrybucją) obowiązujących w czasie dostawy, którymi Wykonawca będzie obciążony podczas odbioru robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) przejęty teren budowy i mienie znajdujące się na przekazanym terenie budowy oraz za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mające związek z realizacją robót budowlanych, do daty jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego;
  - 2) wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców (lub dalszych podwykonawców) szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem robót budowlanych;
  - 3) roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w imieniu Zamawiającego, które to roszczenia odszkodowawcze będą związane z realizacją przedmiotu umowy oraz ze zdarzeniami, do których dojdzie z winy Wykonawcy lub podmiotów występujących w jego imieniu;
  - 4) należyty porządek na terenie budowy oraz zabezpieczenie jego przed dostępem osób trzecich;
  - 5) Wykonawca zobowiązany będzie do zrealizowania robót, których jakość wykonania, oprócz potwierdzenia odbiorów przez inspektora nadzoru i Zamawiającego będzie potwierdzona dokumentem z przeprowadzonego audytu potwierdzającego uzyskanie wymaganych wskaźników

energetycznych określonych w Załączniku nr 8 do umowy. Zamawiający oświadcza, że powyższy audyt wykonany będzie przez zewnętrzną niezależną jednostkę wskazaną przez Zamawiającego. W przypadku niezyskania wymaganych wskaźników Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów audytu oraz kosztów związanych z utratą dofinansowania przez Zamawiającego. Zamawiający informuje, że z tego tytułu w pierwszej kolejności potrąci kwoty utraconych korzyści z należności Wykonawcy, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania oraz usunięcia wad i usterek, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 7**

### **Nadzór inwestorski i dane kierownika budowy**

1. Z ramienia Zamawiającego, funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego nad robotami objętymi niniejszą umową, pełnić będą:

\* .....

\* .....

- 1) inspektorzy nadzoru będą działali w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane;
- 2) inspektorzy nadzoru nie są uprawnieni do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego i nie mają m.in. prawa zwolnienia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, lub samodzielnego podejmowania decyzji o wykonaniu prac zamiennych i dodatkowych, mogących mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.

2. Z ramienia Wykonawcy funkcję kierownika budowy pełnić będzie:

kierownik budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej .....

- 1) obowiązki kierownika budowy i kierowników robót, określają przepisy ustawy Prawo budowlane;
- 2) Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 2. Zmiana ta będzie wymagała aneksu do umowy i wpisu w dzienniku budowy.

## **§ 8**

### **Odbiory robót**

1. Strony umowy ustalają, że będą dokonywały odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót. Poszczególne odbiory będą następowały w czasie odbiorów od podwykonawców lub dalszych wykonawców. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo brać udział w czynnościach odbiorów robót przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu wszystkich robót. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbiorów nie stanowi przeszkody do ich wykonywania, a ustalenia dokonane podczas odbioru będą wiążące dla Wykonawcy.

2. Przy czynnościach odbiorowych robót Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu wszelkie dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty na wbudowane materiały) wymagane w umowie lub na podstawie przepisów prawa związane z wykonywaniem części lub całości robót. Natomiast w przypadku odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Podstawą do dokonania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego są protokoły bezwarunkowego i bez zastrzeżeń odbioru robót od podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jak i wykonanie przez Wykonawcę innych obowiązków nałożonych na niego umową. Brak wykonania powyższych obowiązków upoważnia Zamawiającego do złożenia Wykonawcy odmowy odbiorów robót.
3. Do odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu wykaz elementów robót sporządzony na podstawie stopnia zaawansowania ukończonych etapów określonych w Harmonogramie. Wykaz ten będzie podlegał sprawdzeniu i pisemnemu zatwierdzeniu przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w ramach podejmowanych czynności odbiorowych robót.
4. Strony umowy zgodnie ustalają, iż za dzień wykonania robót uznają dzień zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru końcowego robót, bezpośrednio po którym nastąpił ich odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku odbiorów robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
  - 1) ma prawo odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie możliwy na ich usunięcie;
  - 2) jeżeli stwierdzone wady nie są możliwe do usunięcia ale umożliwiają normalne użytkowanie obiektu, Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę adekwatną do stwierdzonej wady.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów robót spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do robót, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia przez niego w protokole oświadczenia o ich odbiorze bez zastrzeżeń.

## **§ 9**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonane roboty, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł netto (słownie: ..... zł) + podatek VAT .....% w wysokości ..... zł, tj. łącznie ..... zł brutto (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty wykonania wszystkich robót ujętych w dokumentacji projektowej i SIWZ (w tym koszty materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy), o których mowa w § 1.
3. W przypadku nie uwzględnienia w cenie brutto wszystkich robót i innych

wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych niniejszą umową, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia ryczałtowego, które przez okres obowiązywania umowy nie podlega waloryzacji i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem ust. 4 oraz sytuacji związanej ze zmianą stawki podatku VAT, o której mowa w ust. 5.

4. Strony dopuszczają możliwość ograniczenia przez Zamawiającego umownego zakresu robót. W przypadku zaniechania realizacji części zakresu przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość robót niewykonanych (zaniechanych). Ograniczenie przez Zamawiającego umownego zakresu robót nastąpi na podstawie oświadczenia woli, złożonego Wykonawcy przez Zamawiającego i protokołu konieczności spisane go przez kierownika robót z udziałem inspektora nadzoru, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy. Z tytułu ograniczenia umownego zakresu robót Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego. Ograniczenie zakresu robót powoduje automatyczne obniżenie ceny o wartość robót niewykonanych (zaniechanych), wyliczonych zgodnie z wartością robót określoną w oparciu o Harmonogram i kosztorysy inwestorskie. Wartość robót zaniechanych potwierdza inspektor nadzoru.
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, będzie obowiązywała stawka VAT zgodna z obowiązującymi przepisami od momentu rozpoczęcia obowiązywania zmienionej stawki VAT określonego w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

## **§ 10**

### **Warunki płatności**

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostaje na podstawie poprawnie wystawionych faktur przez Wykonawcę za roboty zrealizowane i odebrane, w kolejności i terminach określonych w Harmonogramie.
2. Strony umowy ustalają rozliczenie nie częściej niż raz w miesiącu, wynikające z zaawansowania robót i z Harmonogramu.
3. Rozliczanie fakturami częściowymi może następować do 90% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1.
4. Ostateczne rozliczenie umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzone elementy robót określone w Harmonogramie oraz podpisany przez Strony umowy protokół odbioru końcowego robót.
5. Łączna wartość wystawionych faktur nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1.
6. Jeżeli Wykonawca korzystał przy wykonywaniu robót z pomocy podwykonawców/dalszych podwykonawców, wówczas do odbiorów częściowych i odbioru końcowego jego obowiązkiem jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom / dalszym podwykonawcom. W przypadku wykonania robót osobiście przez Wykonawcę złożenie oświadczenia, że przy wykonywaniu zamówienia nie korzystał z udziału podwykonawców.



7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana zapłata, bez odsetek zostanie dokonana w terminach, o których mowa w ust. 10, liczonych od daty złożenia przez Wykonawcę wymaganych dowodów zapłaty.
8. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty podwykonawcom / dalszym podwykonawcom i braku zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub jeżeli podwykonawca/dalszy podwykonawca wykaże zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Strony ustalają, iż dniem zapłaty będzie dzień zasilenia rachunku bankowego Wykonawcy. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następować w terminie do 30 dni od każdorazowego doręczenia faktur wraz z załącznikami do siedziby Zamawiającego, wystawionych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
11. Wypłata z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach.
12. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę będą protokoły odbioru robót, w których Zamawiający stwierdzi, że dokonuje odbioru bez zastrzeżeń.
13. Nie przewiduje się udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

## **§ 11**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... gwarancji jakości wykonanych robót i użytych materiałów oraz rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dacie protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji i rękojmi.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od wykrycia wady, wyznaczając technicznie możliwy termin na jej usunięcie. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres trwania napraw gwarancyjnych. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu rękojmi i gwarancji dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu zostaną określone przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony, co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a

dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.

5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
  - 1) bezpłatnego wykonania przeglądów okresowych/serwisu, dostarczonych i zamontowanych w ramach realizacji zamówienia urzędzie zgodnie z warunkami gwarancji w okresie jej trwania;
  - 2) usuwania wad/usterek poprzez naprawę robót (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę materiałów (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów).

## **§ 12**

### **Prawa autorskie**

Z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę jakiejkolwiek dokumentacji stanowiącej utwór w rozumieniu właściwych przepisów prawa, na Zamawiającego przechodzi - bez dodatkowego wynagrodzenia - całość autorskich praw majątkowych do dokumentów oraz do korzystania i rozporządzania zależnymi prawami autorskimi, a także własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego obejmuje wszelkie pola eksploatacji, w tym w szczególności: prawo do używania i zwielokrotnienia dokumentacji (dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i cyfrową), zgodnie z celem, dla którego dokumentacja jest przeznaczona, obrotu oryginałem i egzemplarzami, rozpowszechniania dokumentacji za pomocą wszystkich sposobów i środków. Zamawiający nie będzie musiał uzyskać zezwolenia Wykonawcy na sporządzenie kopii do takiego użytku dowolną techniką, jak również dokonywania zmian, poprawek, przeróbek oraz skrótów. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do niewykonywania wobec niego praw wynikających z tytułu przysługujących mu osobistych praw autorskich. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia całości autorskich praw majątkowych i wszelkich uprawnień z nich wynikających na inny podmiot, jak również zezwolenie na wykonanie zależnych praw autorskich.

## **§ 13**

### **Obowiązek zachowania tajemnicy**

Rysunki, plany oraz wszelkie inne dokumenty uzyskane od Zamawiającego mogą być wykorzystane przez Wykonawcę jedynie do celów realizacji przedmiotu umowy i zostaną zwrócone Zamawiającemu niezwłocznie po ustaniu potrzeby ich posiadania przez Wykonawcę w związku z umową.

## **§ 14**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca ustanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, tj. w kwocie..... zł (słownie:.....), w jednej z form wskazanych przez Zamawiającego, tj.: w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty tego zabezpieczenia, tj. w kwocie ..... zł (słownie:.....) zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót podpisanego bez zastrzeżeń.

3. Pozostała kwota pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. w kwocie..... zł (słownie:.....) zostanie zwrócona Wykonawcy przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie ostatniego okresu gwarancji i rękojmi.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formach innych niż w pieniądzu, z dokumentu gwarancyjnego winno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustawowego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy formą zabezpieczenia należytego wykonania umowy będą gwarancje ubezpieczeniowe – termin ważności tych dokumentów nie może być krótszy niż miesiąc po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi.

## **§ 15**

### **Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczone w wypadkach i wysokościach wskazanych w ust. 2 poniżej.
2. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę obowiązkiem zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania robót, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia umownego, wymienionego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu zgłoszonych wad w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia;
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 16 niniejszej umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 4) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, dotyczącej robót budowlanych, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy przypadek braku przedłożenia takiej umowy;
  - 5) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy przypadek braku przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy;
  - 6) za dopuszczenie do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy - innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca/dalszy Podwykonawca, skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 5 000 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek nieprawidłowości.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.

4. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający utraci część lub całość dofinansowania ze środków Projektu, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu utraconej kwoty dofinansowania ze środków własnych. W takim przypadku Zamawiający wystawi notę i wezwie do uregulowania należności w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia.
5. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego obowiązkiem zapłaty kary umownej z tytułu nieprzystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego w terminie 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu 5 dnia roboczego od momentu zgłoszenia gotowości do odbioru. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Wykonawcę może on dochodzić od Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w niewykonanej części bez wyznaczania terminu dodatkowego, w szczególności z następujących przyczyn:
  - 1) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia umownego rozpoczęcia robót;
  - 2) przerwania przez Wykonawcę robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w sytuacji gdy przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni;
  - 3) realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę w sposób niezgodny z niniejszą umową;
  - 4) opóźnienia w wykonaniu robót przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, przekraczające 30 dni w stosunku do terminu umownego zakończenia robót, wymienionego w § 4 umowy;
  - 5) braku ustanowionego w trakcie wykonania niniejszej umowy kierownika robót lub wykonanie czynności zastrzeżonych dla kierownika robót, przez inną osobę niż określoną w § 7 ust. 2 umowy przez okres dłuższy niż 7 dni;
  - 6) realizacji niniejszej umowy za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wobec których nie przedłożono Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, projektów umów lub kopii umów, zmian do nich albo Zamawiający w stosunku do przedłożonych, ich dotyczących projektów umów lub kopii, ich zmian, wyraził zastrzeżenia lub sprzeciw, które nie zostały uwzględnione;
  - 7) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w pkt 1-7 może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu którejkolwiek z przyczyn.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych do chwili ich przerwania, jak również do przejścia terenu budowy pod swój dozór.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu robót wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w § 8 ust. 2 umowy, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzają protokół, w którym oznacza stan przedmiotu umowy i terenu robót na dzień odstąpienia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
5. W razie odstąpienia od umowy postanowienia umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót odebranych przez Zamawiającego, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

## **§ 17**

### **Istotne zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Poza innymi przypadkami wymienionymi w umowie, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dotyczących:
  - 1) Terminu zakończenia robót o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:
    - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian w dokumentacji projektowej, które będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
    - b) gdy wystąpi konieczność udzielenia robót dodatkowych;
    - c) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami (np. klęski żywiołowej, strajki generalne lub lokalne);
  - 2) Wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 4 umowy, w przypadku odpowiedniego zmniejszenia zakresu robót;
  - 3) Wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług;
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 r. nr 200, po. 1679 ze zm.);
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 2 zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  4. Wniosek, o którym mowa ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w umowie i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy.
  5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zarówno w przypadku odmowy jak i akceptacji żądania zmiany.
  6. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe:**

1. W sprawach spornych wynikających z niniejszej umowy, w przypadku nieosiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji Strony poddadzą się rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany treści umowy mogą nastąpić za zgodą Stron wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia, o każdej zmianie adresu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy Pzp oraz przepisy Prawa budowlanego.

**§ 19**

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Załączniki do umowy:**

- Załącznik nr 1 – kserokopie pełnomocnictw przedstawicieli Zamawiającego;
- Załącznik nr 2 – SIWZ i kserokopia Oferty Wykonawcy;
- Załącznik nr 3 - Program Funkcjonalno-Użytkowy;
- Załącznik nr 4 - Audyt energetyczny;
- Załącznik nr 5 - Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;
- Załącznik nr 6 - Harmonogram rzeczowo-finansowy;
- Załącznik nr 7 – Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- Załącznik nr 8 – Zestawienie wskaźników energetycznych.

**WYKONAWCA****ZAMAWIAJĄCY**